



**4 Pièces**

**190 m<sup>2</sup>**

**Réf. V1785SJ**

**2 500 000 €**

**Roquebrune-Cap-Martin**

Maison à vendre (06190)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Aux portes de Monaco, cette jolie villa moderne d'environ 190 m<sup>2</sup> (130 m<sup>2</sup> habitable) offre une vue époustouflante sur la mer, Monaco jusqu'au Cap Ferrat. En bon état, sans vis à vis et très lumineuse, elle est offre une parfaite alternative à un appartement. Au niveau principal: Un séjour ouvrant sur une grande terrasse face à la mer, une salle à manger, une cuisine équipée ouvrant sur une terrasse ombragée. Au niveau piscine : 3 chambres avec pièces d'eau. Espace bureau. Piscine. Vastes terrasses et jardinet. Garage double.

At the gateway to Monaco, this pleasant modern villa of approx. 190 m<sup>2</sup> (130 m<sup>2</sup> living space) offers breathtaking views over the sea, Monaco and Cap Ferrat. In good condition, not overlooked and very bright, it offers a perfect alternative to an apartment. Main level: living room opening onto a large terrace facing the sea, dining room, fitted kitchen opening onto a shaded terrace. Pool level: 3 bedrooms with en-suite shower rooms. Office space. Swimming pool. Vast terraces and small garden. Double garage.

## **JOHN TAYLOR CAP FERRAT**

1 BIS AVENUE ALBERT 1ER - 06230 ST-JEAN-CAP-FERRAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

