

IMMOBILIER  
Gold  
trends

240 m<sup>2</sup>

Réf. 4075278

3 700 000 €

Roquebrune-Cap-Martin

Maison à vendre (06190)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située à proximité immédiate de Monaco, cette villa domine la baie du "Golfe Bleu". Sur un terrain de 730m<sup>2</sup>, à l'intérieur la villa est actuellement divisée en 4 appartements indépendants, un à chaque étage de la propriété. L'accès à la villa se fait par une copropriété attenante, dans laquelle se trouve un parking ainsi que l'ascenseur qui nous emmène au pied de la villa. Le premier appartement est un 2 pièces de 37m<sup>2</sup> composé d'une cuisine ouverte, d'un salon, d'une chambre et d'une salle de douche. Il bénéficie d'une agréable terrasse. Le deuxième est un 4 pièces de 85m<sup>2</sup> avec un séjour avec ...

Situated on the outskirts of Monaco, this villa overlooks the "Golfe Bleu" bay and its splendid beach seen from above. Swimming pool and breathtaking panoramic sea view. Composed of a 730m<sup>2</sup> plot, inside the villa is currently divided into 4 independent flats, one on each floor, completely independent both for access and systems and luxuriously furnished. On the lower floor, a 42 m<sup>2</sup> flat (bedroom, lounge/kitchen, bathroom) overlooks the first strip of land, which is partly covered by a large terrace (50 m<sup>2</sup>), shaded by a century-old olive tree and, for the rest, planted with small lemons and ...

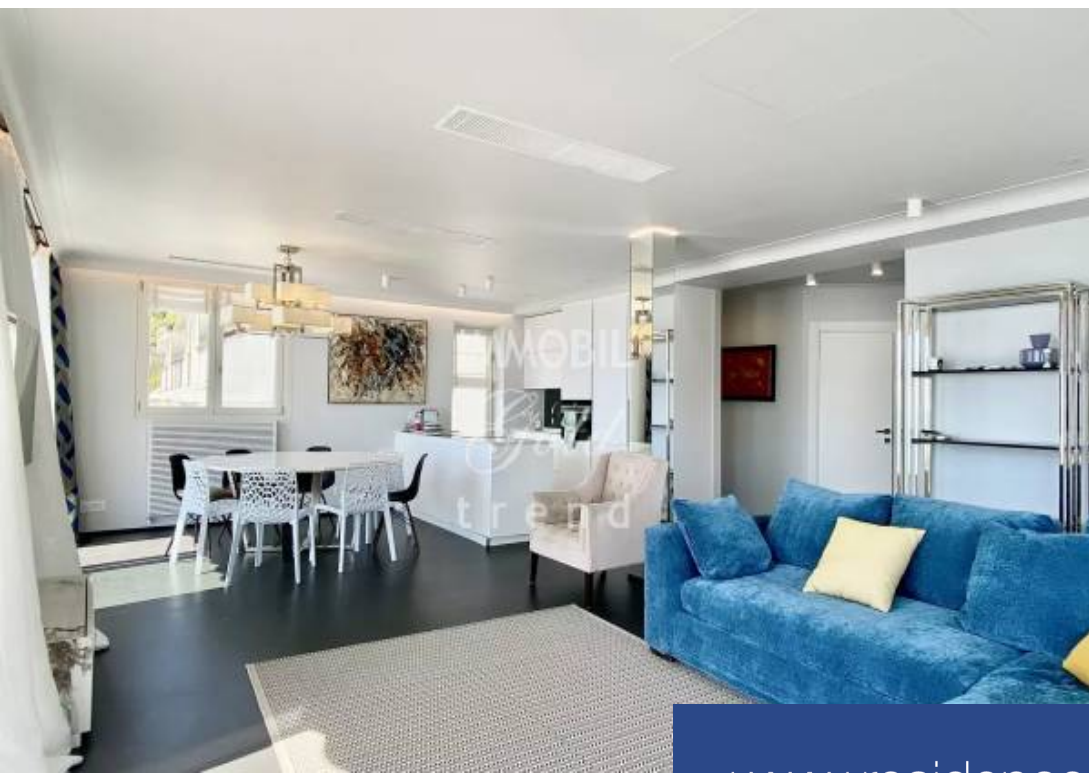
## IMMOBILTREND GOLD

32, rue de la République - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

