



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

5 Pièces

170 m²

Réf. MGN-4041-AF

2 790 000 €

Roquebrune-Cap-Martin

Maison à vendre (06190)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A vendre, Côte d'Azur, Roquebrune Cap Martin, idéalement située à 8 mn de Monaco, cette propriété avec une vue imprenable sur la mer est nichée dans un magnifique jardin paysager de 2931 m² en restanques. Ses vastes et spacieuses terrasses surplombent la forêt avec des sublimes vues mer à couper le souffle. Les 170 m² de cette maison lumineuse sur 3 niveaux proposent: Une cuisine équipée, un vaste séjour salle à manger, 2 chambres avec 2 salles de bains et un bureau ainsi qu'un studio indépendant avec sauna. Une grande cave et un grand parking couvert complètent ce bien.

Idyllically located alongside its magnificent terraced and landscaped garden of 2931 sq.m, just 8 minutes from Monaco, this property boasts a fantastic view out to sea. Its vast and spacious terraces overlook the forest and afford simply breathtaking sea views. The bright interior presents 170 sq.m of living area spread over three levels, including an equipped kitchen, a large living/dining room, two bedrooms, two bathrooms and a home office. There is also an independent studio with sauna. Additional facilities include a large cellar and a large covered parking space.

EMILE GARCIN COTE D'AZUR

50 avenue Jean-Charles Mallet - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com