



**8 Pièces**

**350 m<sup>2</sup>**

**Réf. 871751**

**7 500 000 €**

**Roquebrune-Cap-Martin**

Maison à vendre (06190)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Très belle villa magnifiquement rénovée avec un jardin méditerranéen & vue panoramique sur la mer, Menton et l'Italie. Avec 350 m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux , elle est se divise en 2 appartements indépendants : au rez-de-jardin, un appartement de 105 m<sup>2</sup> avec un grand séjour, une terrasse, une cuisine, une chambre de service, 2 autres chambres, 3 salles de bains et une terrasse de 25 m<sup>2</sup>. A l'étage : un appartement de 145 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon de 40 m<sup>2</sup>,une terrasse de 155 m<sup>2</sup>, un séjour, une cuisine, 3 chambres, 3 salles de bains. Sous le toit, une salle de fitness, une petite chambre et une ...

Unique opportunity, Gorgeous seafront villa in Cap Martin Amazing villa totally refurbished with 1700 m<sup>2</sup> Mediterranean garden and panoramic sea , Menton and Italy views. Living space 350 m<sup>2</sup> on 3 floors, split into 2 independant apartments comprising : garden level, 105 m<sup>2</sup> flat with a large living-room, terrace, kitchen, staff bedroom, bathroom, 2 further bedrooms, 3 bathrooms and 25 m<sup>2</sup> a terrace . 1st floor :145 m<sup>2</sup> flat with balcony 40 m<sup>2</sup>, terrace 155 m<sup>2</sup>, living-room, kitchen, 3 bedrooms, 3 bathrooms. Gym, small bedroom and bathroom in the attic space. heated pool, driveway, lock-up garage ...

## COTE SUN LUXURY REAL ESTATE

11 avenue de France - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

