

**4 Pièces**

**90 m²**

**Réf. 726691**

**7 000 €**

# Roquebrune-Cap-Martin

Maison à louer (06190)

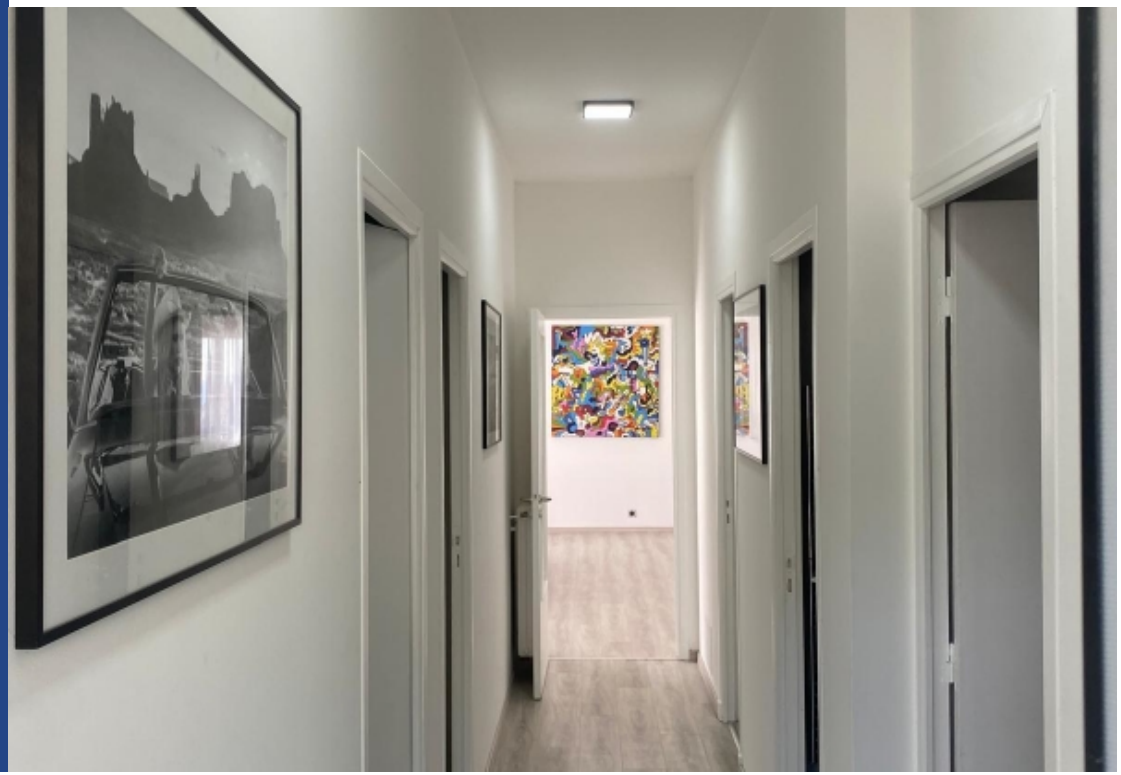
résidences immobilier

résidences immobilier

Magnifique appartement de 3 chambres dans une villa à Roquebrune-Cap-Martin, offrant une vue imprenable à 180° sur la mer et le Cap-Martin. À 15 minutes à pied de Monaco et des plages du Golfe Bleu. À 3 minutes en voiture de Monaco. À seulement 15 minutes à pied du Monte Carlo Country Club. À proximité immédiate des plages du Golfe Bleu et de la frontière monégasque. Accès facile à l'autoroute vers Nice et l'Italie. Exposition sud-est. Emplacement très exclusif et calme. Il s'agit d'un superbe appartement de 3 chambres, entièrement rénové. Au rez-de-chaussée d'une villa. 100 m² habitables avec une très grande terrasse face à la mer et au Cap-Martin. Jardin privatif. Séjour de 50 m² face à la mer et au Cap-Martin. Cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour. Deux chambres avec vue sur la mer et le Cap-Martin. La troisième chambre est exposée est. Joli jardin. Grande salle de bains avec WC. Tarifs de location 2025-2026 Location annuelle : 7 000 €/mois Noël et Nouvel An : 10 000 € Rolex Masters Monte Carlo : 15 000 € Grand Prix de Monaco (mai) : 20 000 € Été (de juin au 31 août) Juin : 10 000 €/mois ; juillet et août : 15 000 €/mois Monaco Yacht Show ...

**COTE SUN LUXURY REAL ESTATE**
11 avenue de France - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence









www.residences-immobilier.com



