



12 Pièces

400 m²

Réf. AX023vm

2 695 000 €

Rognes

Maison à vendre (13840)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Bastide à vendre à Rognes. Dans la campagne, au calme absolu, magnifique propriété d'architecte d'environ 420m² aux prestations et finitions haut de gamme. A seulement 25mn d'Aix en Provence, idéalement située sur un terrain paysagé d'environ 1,7 hectares en pleine nature, la bastide a été construite par un architecte de renom. Le charme opère dès l'entrée par une belle allée arrivant sur le parking et une cour protégée par un grand chêne. La maison principale d'environ 375m² dispose d'une grande partie réception en rez de jardin avec accès à la terrasse et au jardin côté piscine, comprenant un salon avec cheminée, une salle à manger, une grande cuisine, une bibliothèque, un bureau, une buanderie et un cellier. Au 1er étage, 4 chambres et 3 salles d'eau, dont une suite parentale d'environ 38m² avec salle d'eau et wc privés, une grande salle de billard de 35m² environ et une mezzanine. En annexe et en rez de jardin, une suite indépendante d'environ 40m² comprenant une grande chambre, une salle d'eau et un wc séparé. Les dépendances comprennent un double garage de plus de 100m², 1 cave à vins, 1 cuisine d'été. Cet ensemble profite d'une piscine chauffée et au sel de 14x8m, une cour ...

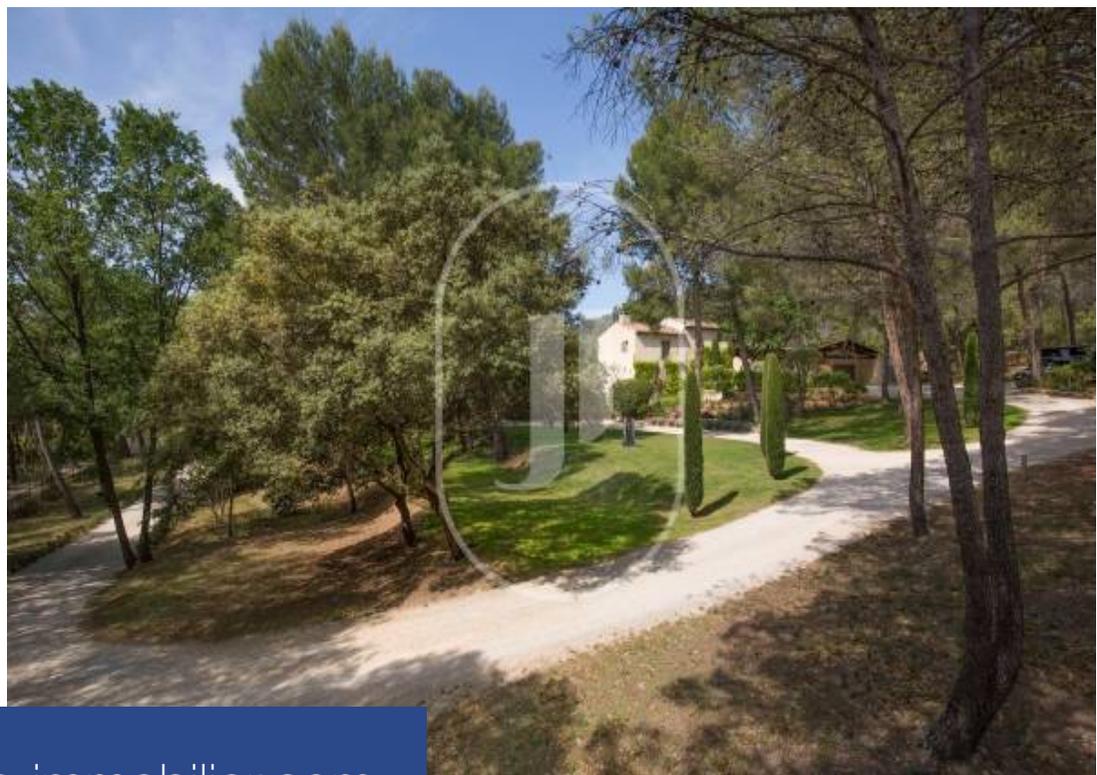
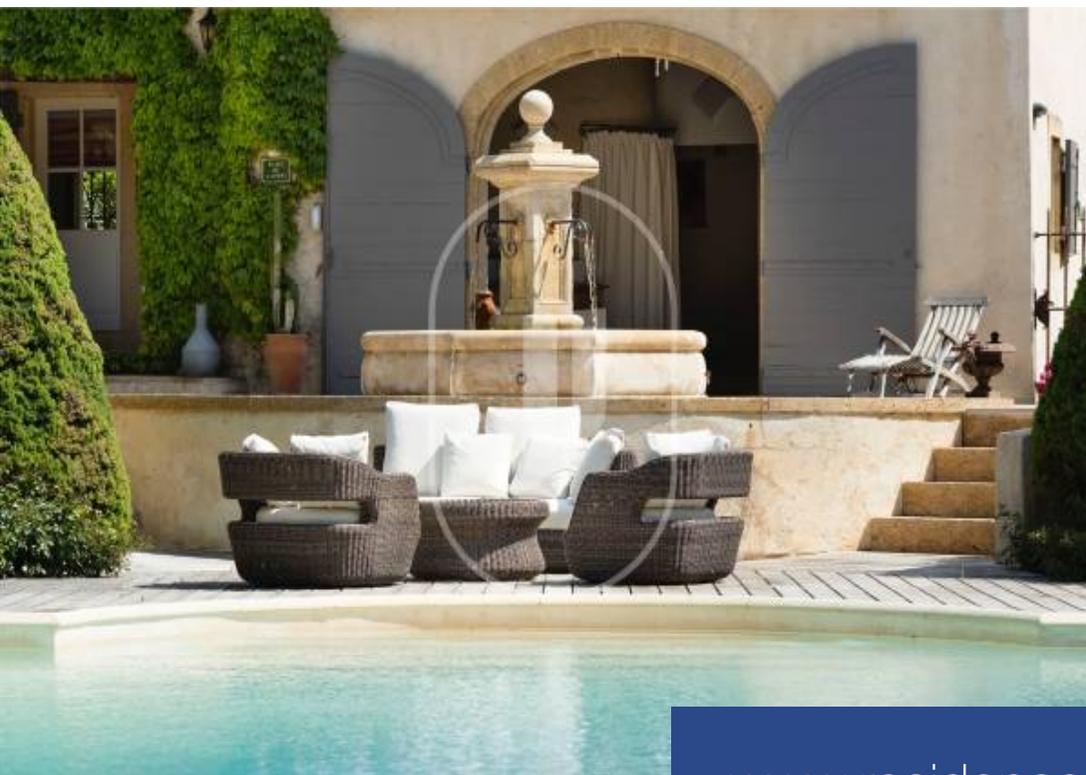
JANSSENS IMMOBILIER AIX-EN-PROVENCE

3 Rue Du 4 Septembre - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

