



**6 Pièces**

**172 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83891483**

**1 160 000 €**

**Rognes**

Maison à vendre (13840)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au calme, à cinq minutes du charmant village de Rognes offrant toutes les commodités (commerces de proximité, collège, bus pour lycée aixois...), à 20 minutes d'Aix-en-Provence et de Lourmarin, dans un quartier résidentiel, cette maison d'architecture provençale a été construite sur un joli terrain clos et arboré de 4000m<sup>2</sup>. La surface d'habitation de la maison est actuellement de 173m<sup>2</sup> habitables avec une possibilité d'extension de 100m<sup>2</sup> de surface plancher. Exposée Sud, la maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placards, d'une jolie pièce de vie d'environ 50 m<sup>2</sup>, à la fois salon et salle à manger avec son poêle à bois, d'une cuisine ouverte et équipée et d'un bureau d'environ 15m<sup>2</sup>. L'étage abrite l'espace nuit avec trois chambres spacieuses qui partagent une vaste salle de bains et une suite parentale avec salle d'eau. La pièce de vie principale s'ouvre sur les larges terrasses, le jardin boisé et une piscine 9 x 4 mètres avec sa plage confortablement implantée à l'écart de la maison. Un garage attenant est aménagé en buanderie et rangement. Cette maison est en très bon état d'entretien. Elle bénéficie d'un très bel environnement.

**DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS**

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)