



10 Pièces

259 m²

Réf. 7208733

1 695 000 €

Rognes

Maison à vendre (13840)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité Daniel FEAU : Au calme, à cinq minutes d'un charmant village offrant toutes commodités, à 20 minutes au Nord d'Aix en Provence et 20mn de Lourmarin, maison provençale rénovée récemment de 260m2 habitables environ.Elle repose sur un joli parc boisé de 4000m2 entièrement clos.Le terrain est composé d'essences méditerranéennes, d'érables, d'oliviers et de chênes.Les matériaux sont de qualité (construction traditionnelle brique et plâtre, pierre de rognés en façade, pierre d'Égypte au sol, demi-ferme apparente, tuiles anciennes...) et bénéficie d'une belle lumière naturelle (exposition Sud).Prestations techniques confortables (plancher chauffant, climatisation...).La maison principale s'organise comme suit :Entrée, cellier, cuisine récente ouverte sur salle à manger et terrasse couverte, salon de 45m2 avec cheminée et suite parentale de plain pied (dressing et salle d'eau).A l'étage, une suite complète (dressing et salle d'eau), deux chambres, une salle de bains pour celles-ci et une quatrième chambre avec salle d'eau privative soit cinq chambres total.Double garage de 45m2.Salle de jeux / bureau indépendant de 50m2.Salle d'eau supplémentaire, atelier et local piscine.Sans ...

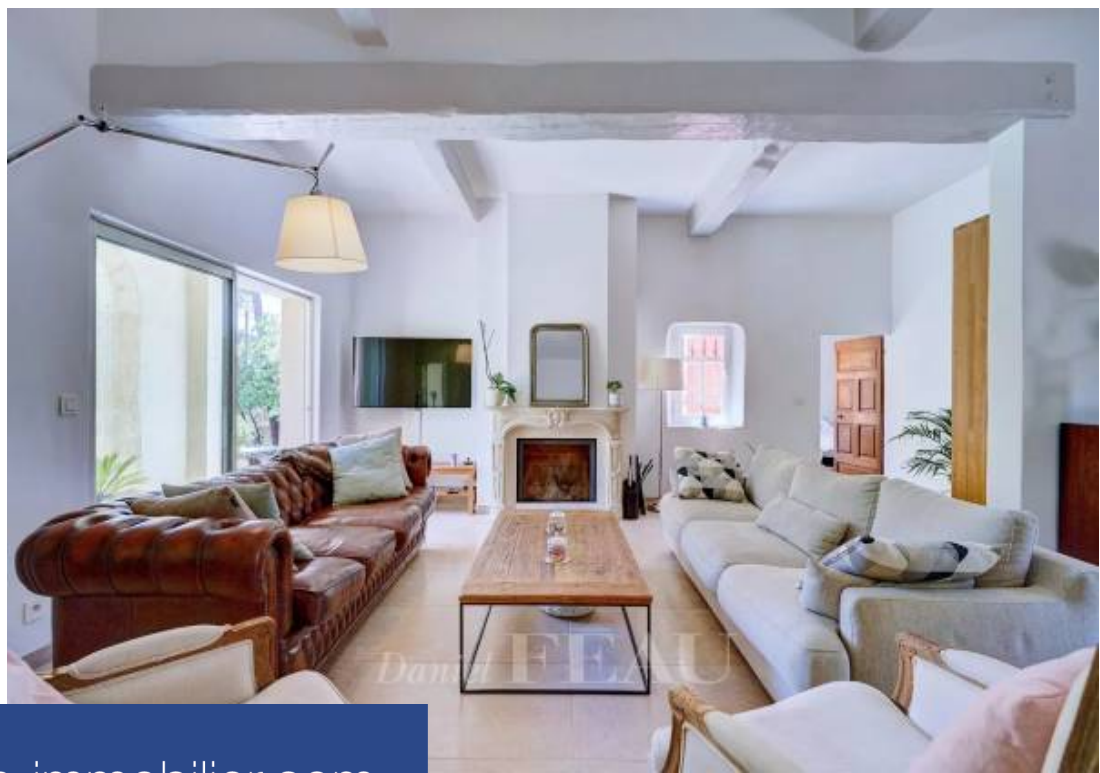
DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

