



8 Pièces
230 m²
Réf. 85002122760
1 200 000 €

Rognes
Maison à vendre (13840)

résidences
immobilier

résidences immobilier

Rognes - ensemble immobilier - piscine - carport - terrain 4000 m² - possibilité détachement - 1 200 000€ à seulement vingt minutes d'aix-en-provence, découvrez une propriété au charme rare, nichée entre le caractère du village de rognes et la douceur de la roque d'anthéron. Dans un cadre naturel préservé, la maison s'épanouit au cœur de 4 000 m² de jardin paysager, rythmé par de beaux chênes et des espaces de détente soigneusement aménagés. Pensée pour accueillir en toute convivialité ou préserver l'intimité de chacun, elle réunit deux habitations indépendantes autour d'un bel espace piscine, agrémenté d'un pool house et de terrasses ombragées. La maison principale, d'environ 120 m², offre des volumes confortables, une circulation fluide et une atmosphère chaleureuse, idéale pour la vie familiale. La seconde maison, d'environ 100 m², totalement indépendante, se prête à l'accueil des proches, à la réception d'hôtes ou à un projet professionnel. Les extérieurs, parfaitement pensés, invitent à profiter de la douceur provençale : plusieurs stationnements, coins de détente, vue apaisante sur la nature environnante... un cadre authentique où il fait bon se ressourcer. Un atout ...

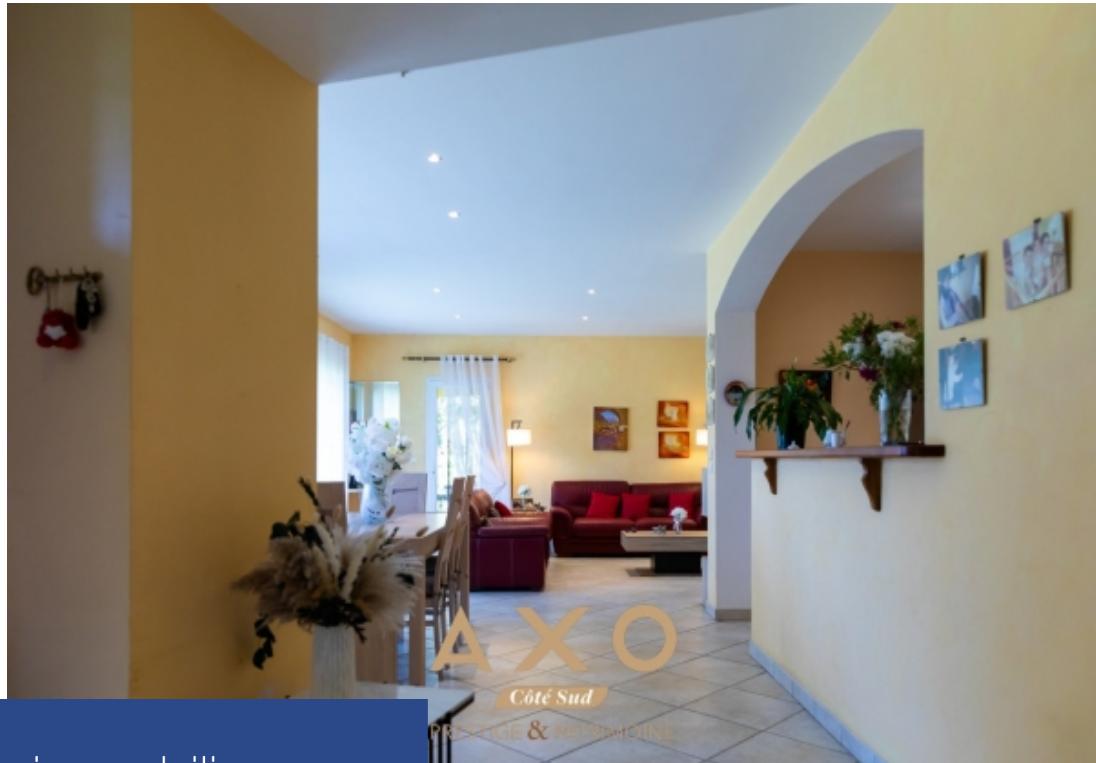
AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay 49000 ANGERS - 49000 ANGERS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com