



**15 Pièces**

**850 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3796405**

**2 550 000 €**

**Rians**

Maison à vendre (83560)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située à vingt kilomètres d'Aix-en-Provence, à 500m d'altitude, dans le célèbre massif de la Sainte Victoire, propriété composée de plusieurs bâtiments et d'un terrain de 170 ha dont près de 12 ha de terres cultivables. Le reste des terres soit 158ha est composé des bois, chênes verts, blancs et kermès, pins, genévriers et essences méditerranéennes. Terres non closes giboyeuses (lapins, lièvres, perdreaux, faisans, grives, bécasses, chevreuils, sangliers, daims...). Le principal élément bâti, exposé plein sud, est une maison de 850 m<sup>2</sup> habitables de quinze pièces. Anciennement un hôtel-restaurant comprenant une vaste salle de réception avec cheminée pouvant accueillir 150 personnes et d'un restaurant-bar de 110 m<sup>2</sup> avec une cuisine professionnelle entièrement équipée. Au rez-de-chaussée : un appartement de deux pièces avec cuisine, deux chambres et leur salle de bains. A l'étage : cinq chambres et une salle de bains à rénover. Dans le prolongement du restaurant, un studio et un cabanon rénovés. Les équipements de chasse sont des volières, des mangeoires, des abreuvoirs, des garennes à lapins, un pigeonnier en pierre. Les autres bâtis sont des annexes agricoles, remises et garage en partie ...

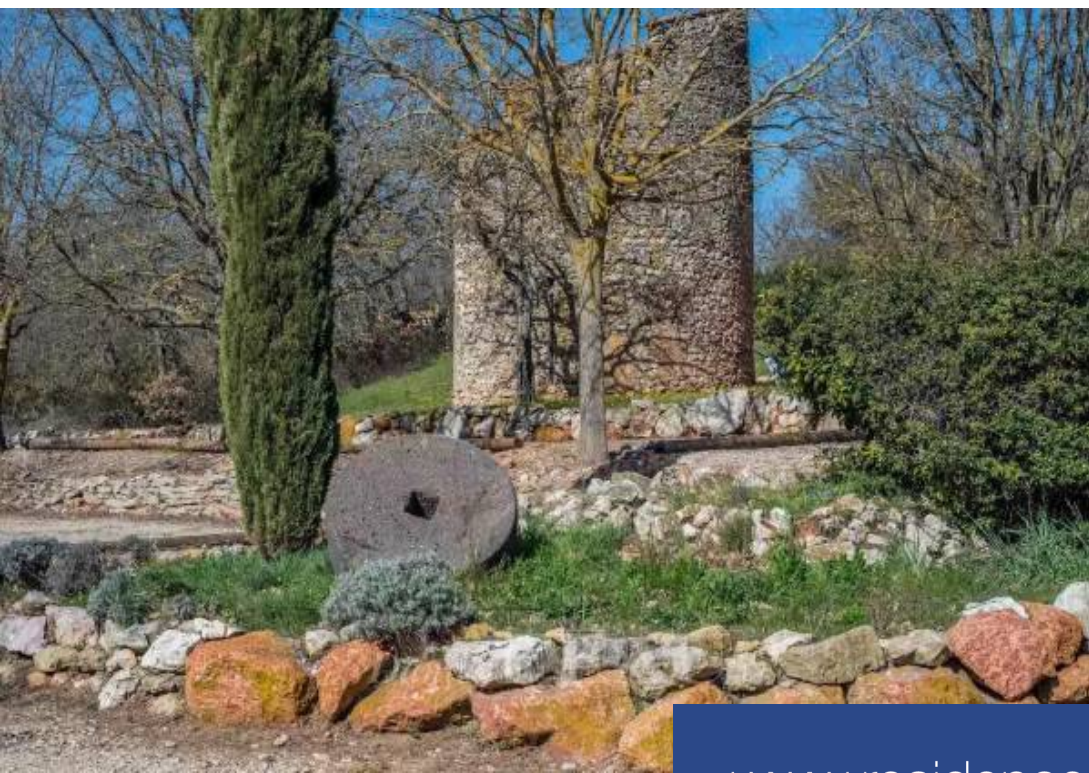
**DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS**

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

