



**9 Pièces**

**286 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83034**

**7 900 000 €**

**Rayol-Canadel-sur-Mer**

Maison à vendre (83820)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

CO-EXCLUSIVITE Avec un accès à une plage de sable fin par un portillon confidentiel, la propriété bénéficie d'un grand jardin verdoyant et plat, au calme apaisant, sans aucun vis-à-vis, à l'intimité préservée. Elle propose 286m<sup>2</sup> répartis en 3 espaces de vie sur un terrain très légèrement en pente de 1875m<sup>2</sup>. La villa principale de 194m<sup>2</sup> présente une belle entrée ouvrant sur le salon-séjour avec cheminée, aux larges ouvertures sur le jardin et sa vue mer. La salle à manger est prolongée par une cuisine équipée avec accès au sous-sol. Un escalier mène à une belle chambre en suite. Côté salon, deux ...

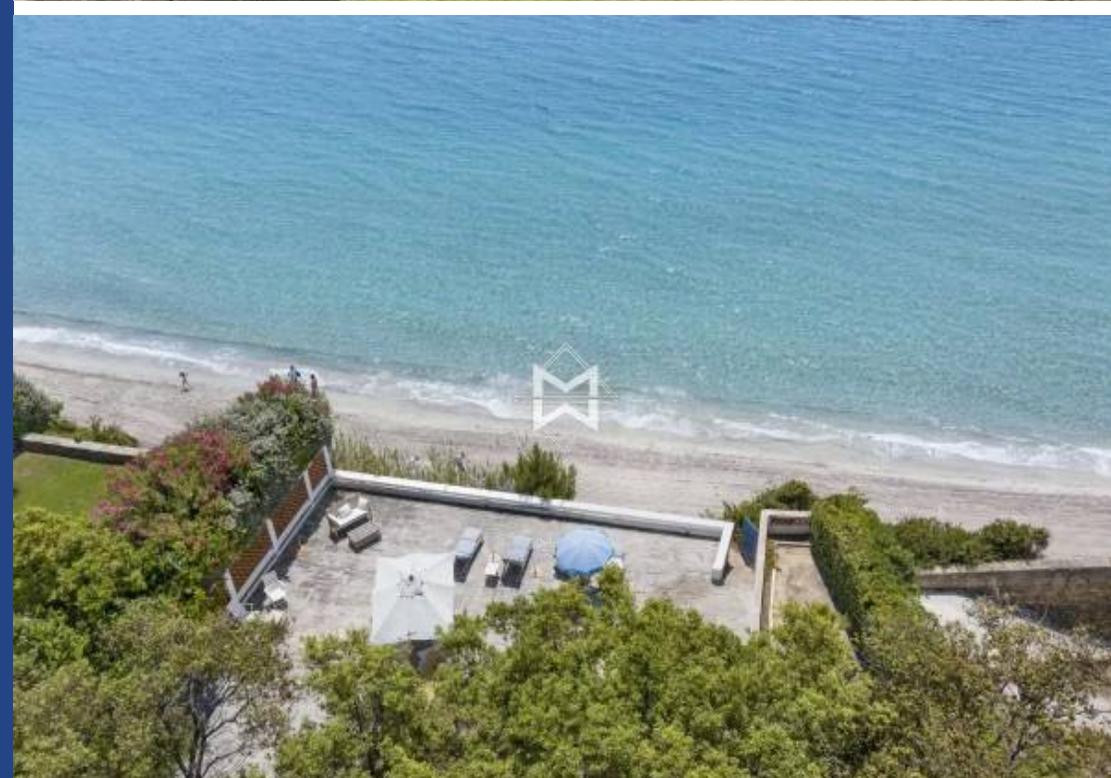
JOINT SOLE AGENT With access to a fine sandy beach through a confidential gate, the property benefits from a large green and flat garden, in a soothing calm, without any vis-à-vis, with preserved privacy. It offers 286m<sup>2</sup> divided into 3 living spaces on a flat plot of 1875m<sup>2</sup>. The main villa of 194m<sup>2</sup> has a beautiful entrance opening onto the living room with fireplace, with large openings onto the garden and its sea view. The dining room is extended by a fitted kitchen with access to the basement. A staircase leads to a beautiful en-suite bedroom. On the living room side, two bedrooms with sea ...

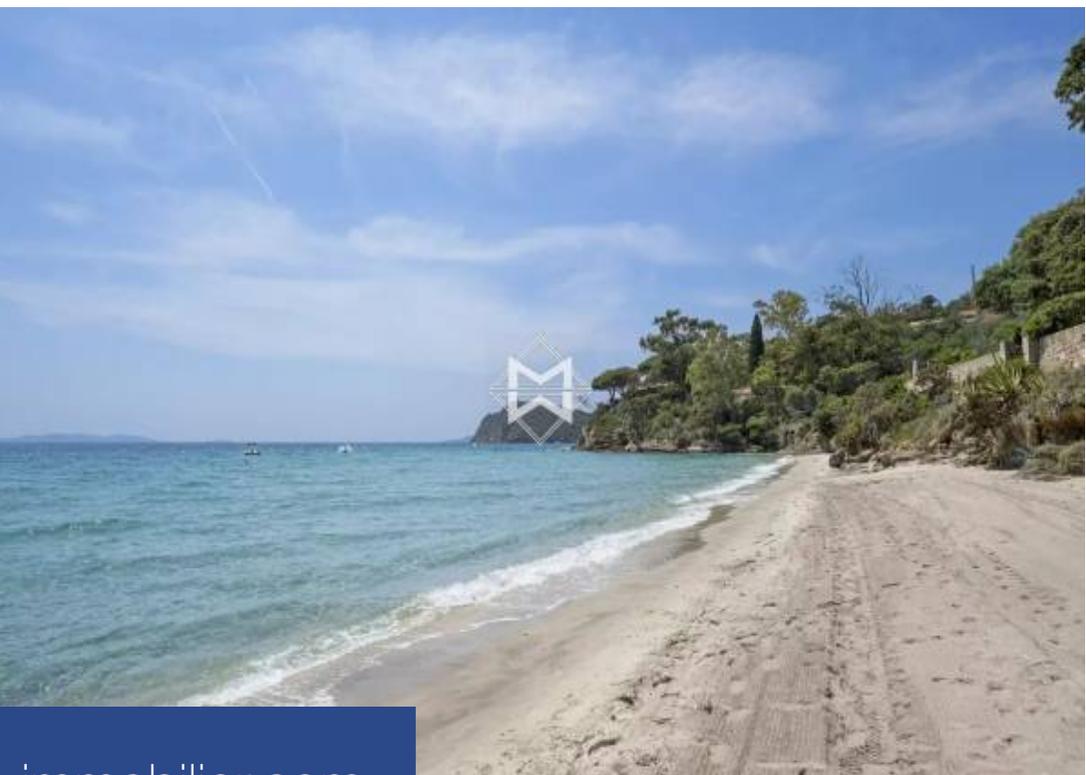
**MAGREY & SONS SAINT-TROPEZ**

56 Boulevard Louis Blanc - 83990 ST-TROPEZ

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

