



7 Pièces

210 m<sup>2</sup>

Réf. ST0300vm

4 980 000 €

Ramatuelle

Maison à vendre (83350)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

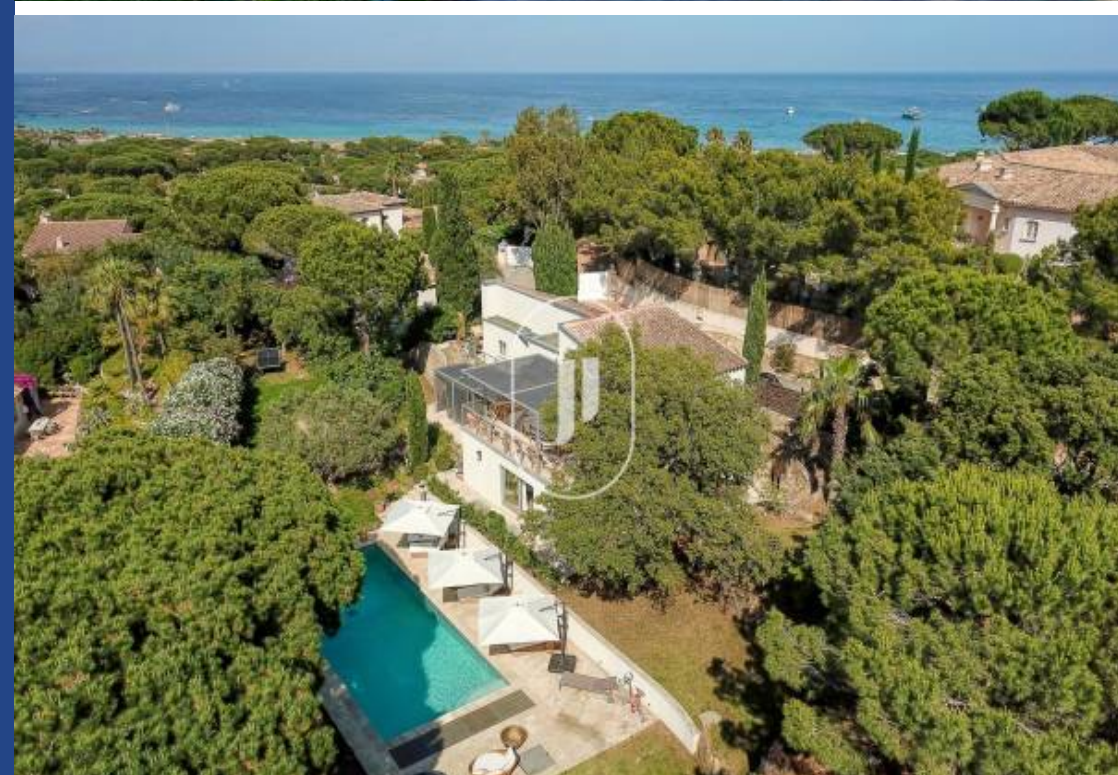
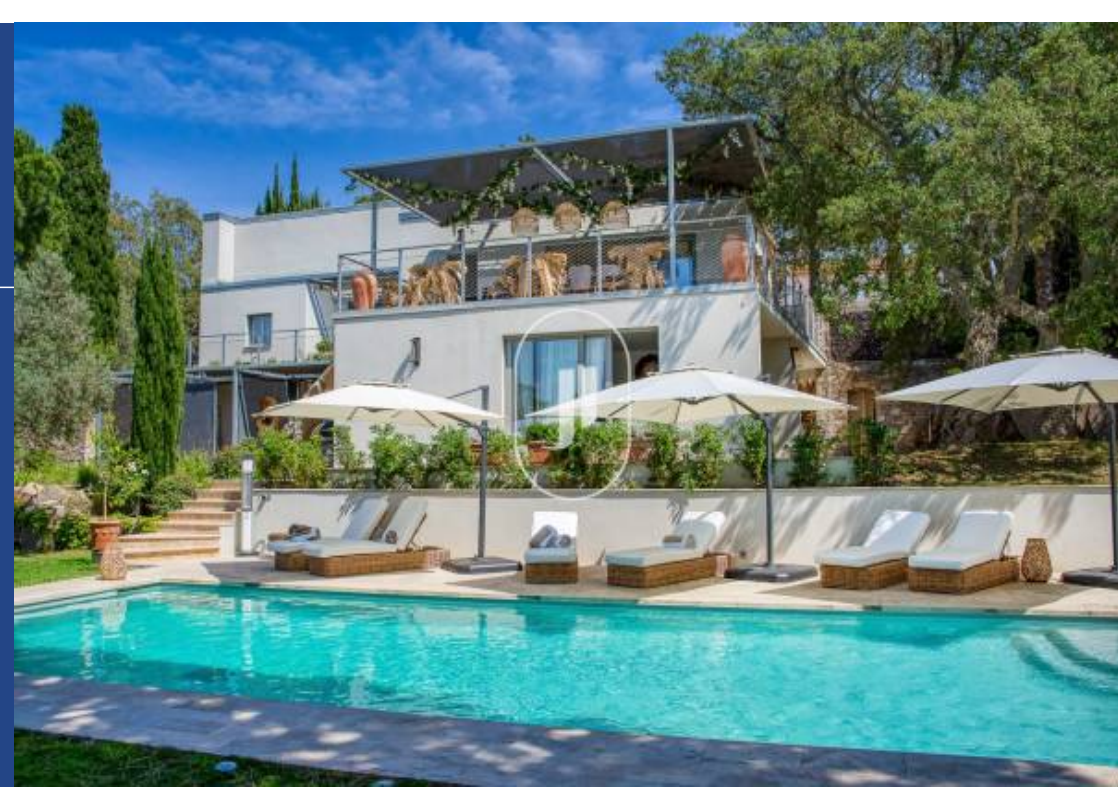
Villa moderne et rénovée à vendre dans le domaine de Pampelonne par notre agence immobilière de Saint-Tropez / Ramatuelle. Située en impasse dans la résidence privée et sécurisée de Pampelonne à Ramatuelle, à quelques pas des plages et du célèbre Club 55, nous vous proposons à la vente cette très jolie villa moderne entièrement rénovée en 2023 profitant d'un environnement calme et intimiste. Bénéficiant d'une belle vue sur la campagne depuis les terrasses et les pièces de vie, la propriété répartie sur 2 niveaux se compose d'une entrée, d'un spacieux salon, d'une cuisine aménagée et équipée accompagnée d'un espace salle à manger donnant directement sur une grande terrasse ombragée. À l'étage inférieur se trouvent quatre chambres en suite chacune un accès aux espaces extérieurs. Vous profiterez en toute tranquillité de son jardin paysager de 1.500m<sup>2</sup> agrémenté d'une généreuse piscine chauffée de 12x5m, de nombreuses terrasses, d'un terrain de pétanque et d'un double garage. La villa dispose à ce jour d'une surface totale d'environ 210m<sup>2</sup>, mais il est important de noter qu'un permis de construire a été accordé et purgé pour environ 70m<sup>2</sup> supplémentaires. Idéalement située, la propriété ...

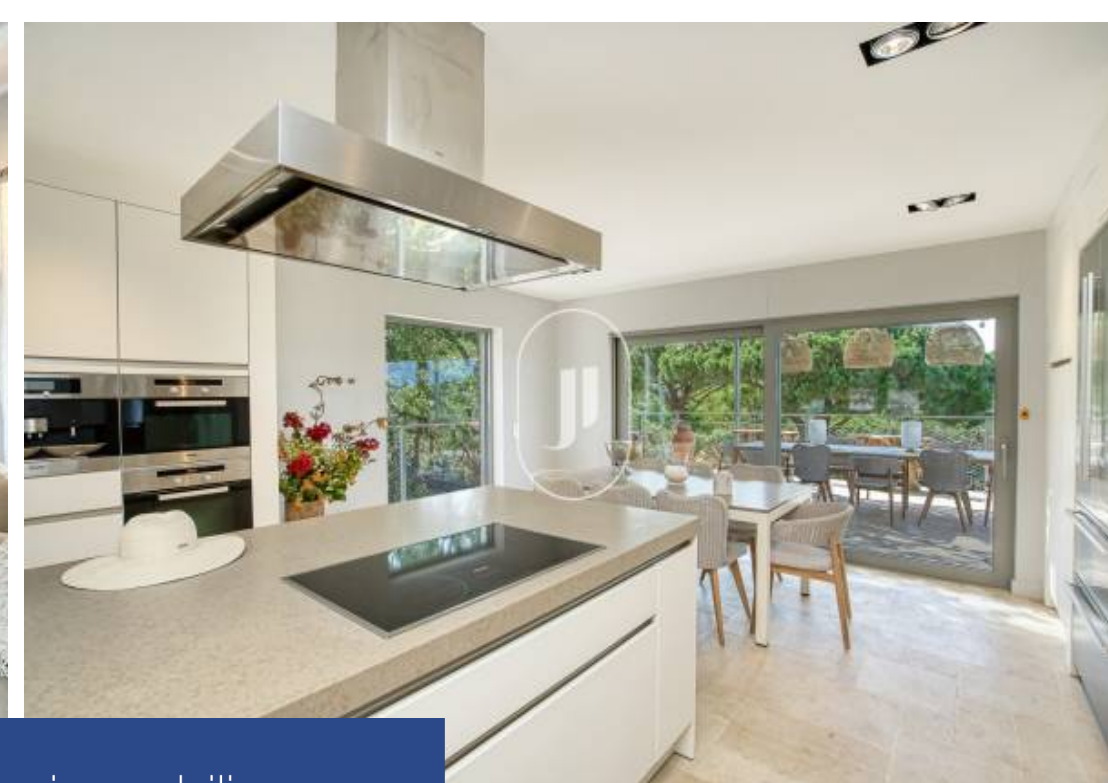
**JANSSENS / KNIGHT FRANK SAINT-TROPEZ**

5 place du 15ème corps - 83350 ST-TROPEZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

