



**5 Pièces**

**136 m<sup>2</sup>**

**Réf. MZIBA1405**

**2 520 000 €**

**Pyla-sur-Mer**

Maison à vendre (33115)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Michael Zingraf Real Estate – Bassin d'Arcachon vous propose en exclusivité cette élégante villa Gaume idéalement située à Pyla-sur-Mer, dans le secteur recherché du Cercle de Voile et de l'Ermitage, à quelques pas des plages et des commerces. Implantée au cœur d'un environnement privilégié, cette propriété de plain-pied bénéficie d'un cadre rare, entre forêt et Bassin d'Arcachon. Son implantation dominante et parfaitement intégrée dans la nature lui offre une vue exceptionnelle : en premier plan, les pins majestueux du Pyla, puis en toile de fond, le Bassin et ses lumières changeantes. La ...

Michael Zingraf Real Estate – Bassin d'Arcachon exclusively presents this elegant Gaume-style villa ideally located in Pyla-sur-Mer, in the highly sought-after Cercle de Voile and Ermitage area, just a short walk from the beaches and local shops. Set within a privileged environment, this single-storey property enjoys a rare setting between the forest and the Bay of Arcachon. Its elevated position, perfectly integrated into the surrounding nature, offers exceptional views: majestic pine trees in the foreground, with the Bay and its ever-changing reflections as a stunning backdrop. The villa ...

## **MICHAEL ZINGRAF BASSIN ARCACHON**

113 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

