



MICHAËL  
ZINGRAF

4 Pièces

1241 m<sup>2</sup>

Réf. MZIBA1018

2 290 000 €

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Cette villa de plain-pied est une opportunité exceptionnelle pour un projet de renovation ou de construction sur le secteur prisé à Pyla-sur-Mer. Idéalement proche du cercle de voile, des commodités et des plages à 800 m.Ce bien offre l'avantage d'avoir une autorisation de permis de construire pour une surface totale d'environ 250m<sup>2</sup> sur un terrain de plus de 1200m<sup>2</sup>.Ce bien d'environ 120m<sup>2</sup> comprend une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bain, un garage, une piscine .

This single-story villa is an exceptional opportunity to invest in prestigious real estate in Pyla-sur-Mer. With a building permit for a total area of 250m<sup>2</sup>, you can create the house of your dreams on this spacious plot of over 1240m<sup>2</sup>. The current villa already has a beautiful living room with a fireplace, a separate kitchen, 3 bedrooms, a bathroom, and a garage, offering excellent potential to be transformed into a prestigious villa. Additionally, the villa is ideally located just 850 meters from the beaches and amenities, allowing you to fully enjoy the charms of the coast and its many ...

**MICHAEL ZINGRAF BASSIN ARCACHON**

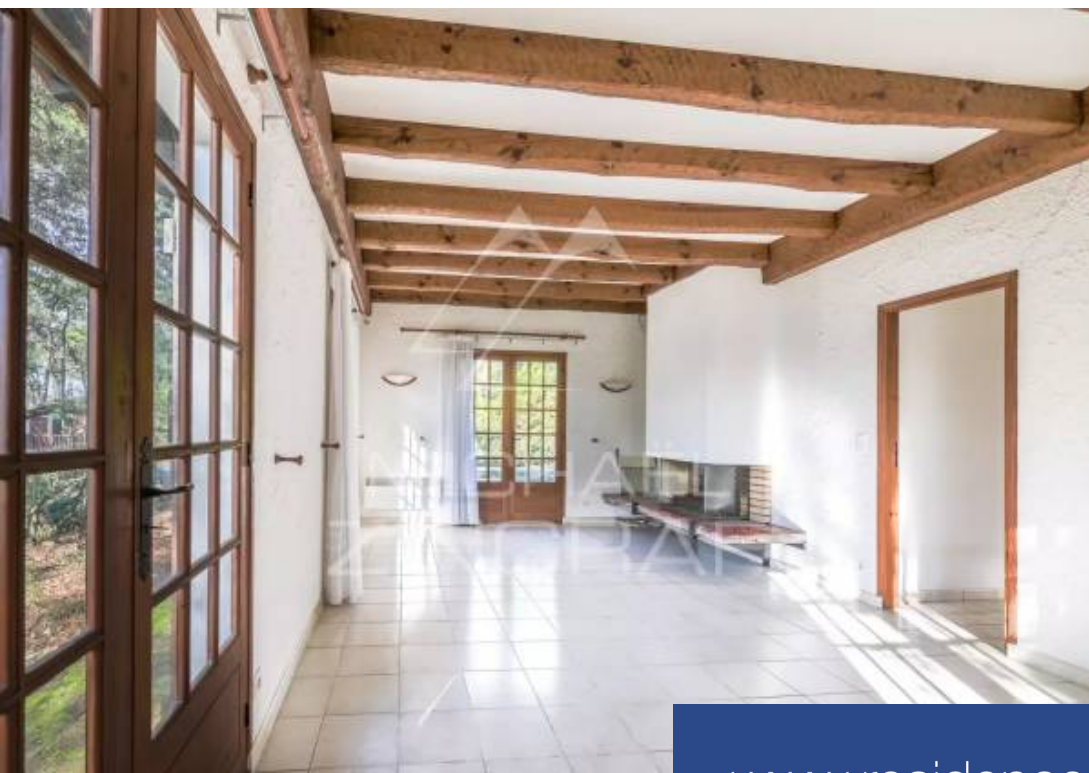
113 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

