



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
MAXWELL BAYNES

6 Pièces

184 m²

Réf. ED1060

1 979 000 €

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située dans un environnement privilégié, cette villa bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à seulement 50 mètres des plages, et à proximité immédiate du Cercle de Voile et du quartier du Mouleau. Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et l'élégance des espaces. Le rez-de-chaussée accueille un vaste salon baigné de lumière avec cheminée, ainsi qu'une grande cuisine entièrement équipée, qui s'ouvre sur une terrasse exposée plein sud. Un cellier-buanderie, un bureau et un garage attenant complètent ce niveau. À l'étage, la suite parentale bénéficie d'une terrasse privative, ...

Set in a privileged environment, this magnificent villa enjoys an exceptional location, just 50 metres from the beaches, and within easy reach of the Cercle de Voile and the Mouleau district. As soon as you enter, you'll be seduced by the generous volumes and elegant spaces. The ground floor features a vast, light-filled living room with fireplace, and a large, fully-equipped kitchen that opens onto a south-facing terrace. A utility room, study and adjoining garage complete this level. Upstairs, the master suite benefits from a private terrace, a fitted dressing room and a full bathroom. Two ...

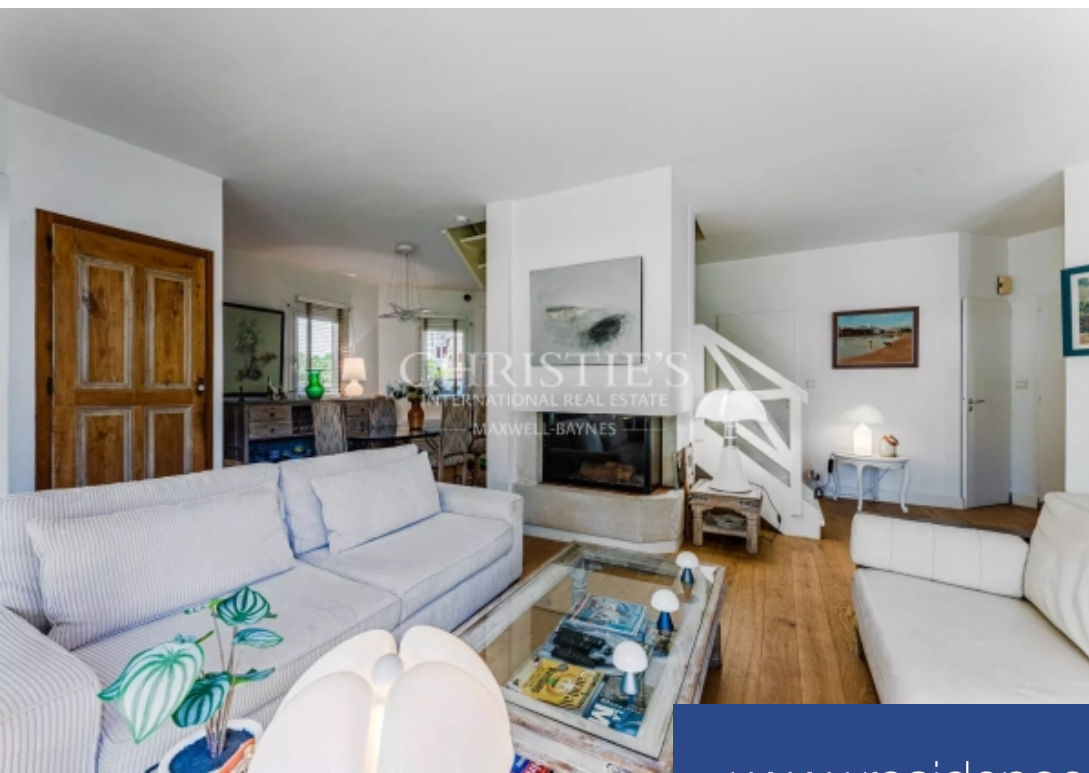
MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S

Gabiran, 23 Route des Moulins - 33350 MERIGNAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

