



Cap Ferret | Sotheby's
Pyla | INTERNATIONAL REALTY

4 Pièces

109 m²

Réf. 07049

1 670 000 €

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité. Quartier haïtza, maison gaume avec prestations haut de gamme à 290 M de la plage exclusivité. Située dans le très prisé quartier d'haïtza, à seulement 290 mètres de la plage, cette élégante maison gaume a fait l'objet d'une rénovation complète aux prestations haut de gamme. Une adresse confidentielle où le charme de l'architecture traditionnelle du bassin d'arcachon rencontre le confort d'un aménagement contemporain. Développant 107 m², la propriété s'organise sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un perron, une entrée, deux chambres, dont une avec avec espace bureau, cheminée au gaz et dressing, ainsi que deux salles d'eau. En rez-de-jardin, les volumes s'ouvrent sur un vaste séjour cathédrale baigné de lumière naturelle et ouvert vers l'extérieur par des baies vitrées à galandage. Une cuisine semi-ouverte, prolongée par une arrière-cuisine faisant également office de buanderie, accompagne harmonieusement l'espace de réception. Une troisième chambre ainsi qu'une salle d'eau complètent ce niveau. Les extérieurs offrent un jardin paysager soigneusement aménagé, une terrasse en bois exotique couverte idéale pour les beaux jours, une piscine chauffée et plusieurs ...

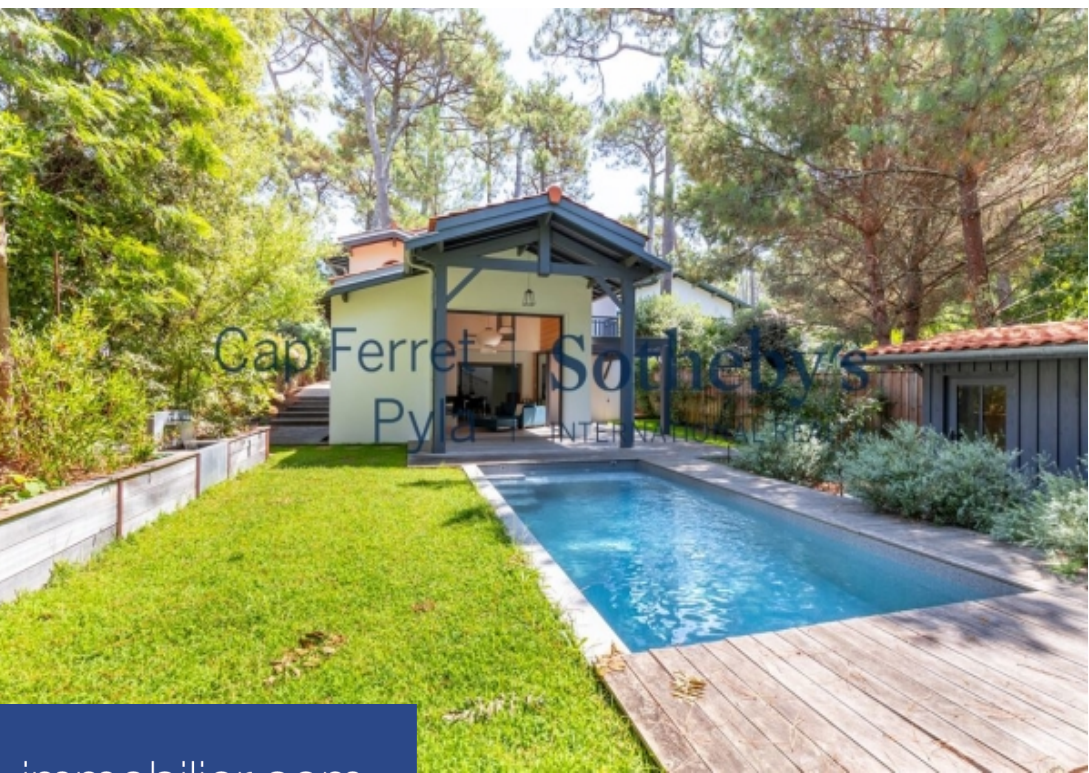
CAP-FERRET-PYLA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

13 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

