



Cap Ferret Sotheby's
Pyla

5 Pièces

125 m²

Réf. 06827

1 295 000 €

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Pyla sur mer, haïtza – villa de charme avec vue bassin à 200 metres de la plage dans l'un des quartiers les plus recherchés du pyla-sur-mer, à seulement 200 mètres de la plage et au calme absolu, cette villa de style basco-landais bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une agréable vue sur le bassin d'arcachon. Édifiée sur trois niveaux, la maison offre une distribution harmonieuse et fonctionnelle. Le rez-de-chaussée accueille un séjour traversant lumineux, une salle à manger, ainsi qu'une cuisine indépendante ouvrant sur la terrasse. Une chambre avec accès extérieur et une salle d'eau complètent ce niveau. À l'étage, deux chambres avec balcon profitent d'une vue sur le bassin et se partagent une salle d'eau. Le rez-de-jardin propose une chambre indépendante avec salle d'eau, une buanderie et des espaces de rangement. Implantée sur un jardin paysager d'environ 528 m², la propriété dispose d'une terrasse exposée sud-ouest et d'une place de stationnement. Une piscine pourrait être envisagée, selon projet. Une adresse rare, idéale pour une élégante maison de vacances, à quelques pas du littoral et au cœur d'un environnement préservé. - on aime : la plage accessible à pied, la ...

CAP-FERRET-PYLA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

13 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

