

Cap Ferret
Pyla

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

4 Pièces

112 m²

Réf. 06805

1 090 000 €

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Moulleau - villa proche plage avec projet accepté venez découvrir cette charmante villa de plain-pied au moulleau avec projet d'extension validé. Située dans l'un des quartiers les plus recherchés du moulleau, à seulement 800 mètres de la plage, cette villa gaume s'implante sur un terrain plat de 622 m², offrant un cadre de vie paisible et pratique, à deux pas des commerces et des points d'intérêt du quartier. Un projet permettrait la réalisation d'une extension et d'une surélévation offrant ainsi une surface de 112m². Ce projet alliant authenticité et modernité, comprend les aménagements suivants : au rez-de-chaussée : une entrée desservant un vaste espace de vie lumineux de 45 m², avec ouverture sur une terrasse de 34 m² et un bassin de nage. Une cuisine équipée, avec son arrière-cuisine, et une suite parentale avec sa salle d'eau complètent ce niveau. À l'étage : deux chambres et une salle d'eau. Visuel non contractuel. Le prix de vente inclut le terrain avec la maison existante. Informations, estimatif de coût du projet et documents complémentaires sur demande. - on aime : le quartier prisé, la tranquillité des lieux et un projet harmonieux parfaitement intégré à son ...

CAP-FERRET-PYLA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

13 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

