



Cap Ferret  
Pyla  
Sotheby's

**9 Pièces**

**300 m<sup>2</sup>**

**Réf. 06786**

**3 640 000 €**

**Pyla-sur-Mer**

Maison à vendre (33115)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Pyla sur mer – sublime villa neuve de 7 chambres avec vue sur le bassin à quelques pas de la plage, cette villa gaume neuve vous séduira par son emplacement privilégié, sa vue panoramique sur le bassin et ses prestations de grande qualité. Édifiée sur trois niveaux en position dominante, elle bénéficie d'un ensoleillement optimal et d'une luminosité naturelle exceptionnelle. Parfaitement pensée pour accueillir famille et amis, elle se compose de sept chambres, six salles d'eau, ainsi qu'une grande salle de jeux/cinéma, offrant un cadre de vie aussi confortable qu'élégant. Son style contemporain allié à l'authenticité de l'architecture gaume en fait un bien rare sur le marché. Climatisée dans son intégralité, la maison offre un confort moderne été comme hiver. Un projet de piscine et de garage sont en cours de validation, renforçant encore le potentiel de ce bien d'exception, tant en résidence principale que secondaire ou en investissement locatif. Au rez-de-chaussée : une belle pièce de vie avec un séjour, une salle à manger et une cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse avec vue bassin, une chambre et une salle d'eau. À l'étage : une suite parentale lumineuse avec un ...

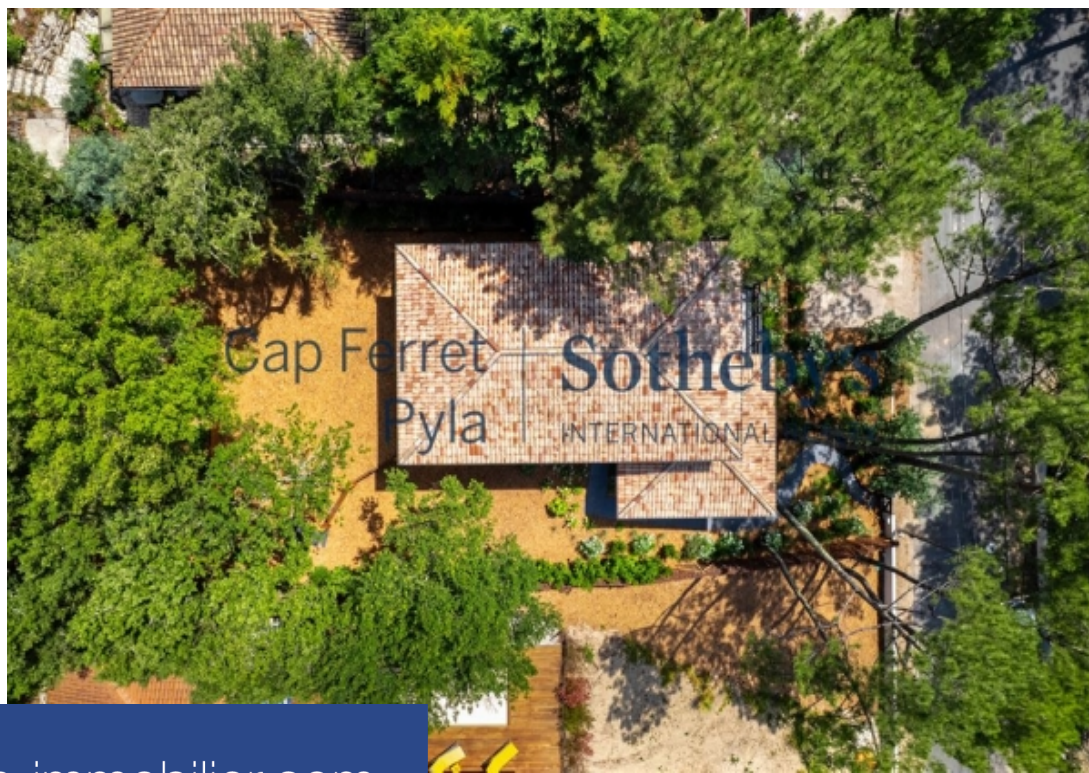
**CAP-FERRET-PYLA SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

13 boulevard de l'Océan - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

