



6 Pièces

180 m²

Réf. 87304156

1 990 000 €

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)



**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence BARNES Pyla vous présente en exclusivité cette maison de 180 m² située au Pyla-sur-Mer, à moins de 10 minutes à pied de la plage et des commerces. Implantée sur une parcelle de près de 900 m², elle surplombe la canopée et bénéficie d'une exposition sud-ouest. Le salon et la salle à manger disposent de grandes ouvertures avec une vue dégagée sur les pins. La cuisine attenante bénéficie d'un cellier-buanderie. Plus de 100 m² de terrasses en ipé bordent la maison et la piscine. Le rez-de-jardin comprend deux chambres avec baies vitrées, ainsi qu'une salle de bains avec douche. À l'étage, deux autres chambres disposent d'une salle d'eau. L'une d'elles bénéficie d'un balcon avec un aperçu sur la Dune du Pilat. La piscine à débordement de 8 x 4 mètres est équipée d'un volet immergé et d'une pompe à chaleur. Les radiateurs électriques dernière génération sont connectés pour un fonctionnement à distance. Un garage et une allée permettant le stationnement sont également présents. Le prix affiché comprend les honoraires d'agence de 4 % à la charge de l'acquéreur.

BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

