



12 Pièces

310 m²

Réf. 86833234

1 695 000 €

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence BARNES Pyla-sur-Mer vous propose en exclusivité cette villa de charme de 255 m2 habitables, idéalement située dans l'un des quartiers les plus prisés du Pyla-sur-Mer, secteur Cercle de Voile, à seulement 2 minutes à pied de la plage et 10 minutes à pied des commerces du Pyla et du Mouleau (y compris un poissonnier, un charcutier, et un primeur). Une adresse recherchée pour profiter pleinement de la douceur de vivre du Bassin. Dès l'entrée, le rez-de-chaussée séduit par ses volumes généreux et ses espaces de réception pensés pour accueillir famille et amis. Le salon, agrémenté d'une ...

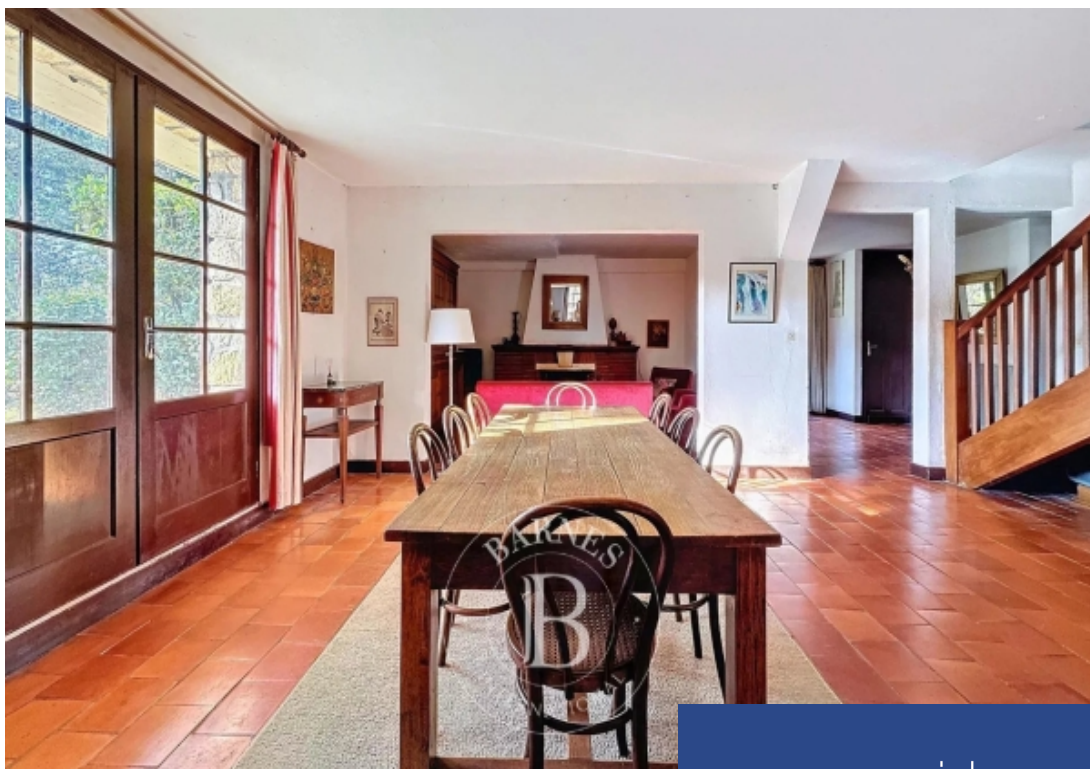
The BARNES Pyla-sur-Mer agency is pleased to present, in exclusivity, this charming villa, ideally located in one of the most sought-after neighborhoods of Pyla-sur-Mer and Mouleau, just a few minutes' walk from the beach and local shops. A coveted address to fully enjoy the relaxed lifestyle of the Bassin region. Upon entering, the ground floor captivates with its generous proportions and reception areas designed to welcome family and friends. The living room, featuring a fireplace, opens onto an elegant dining room that flows into a second living room, perfect for reading or relaxing. The ...

BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

