



7 Pièces

275 m<sup>2</sup>

Réf. 85490707

4 250 000 €

Pyla-sur-Mer  
Maison à vendre (33115)

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

L'agence BARNES Pyla-sur-Mer vous présente une villa d'exception située au cœur du Pyla-sur-Mer, dans un quartier prisé et paisible, à proximité immédiate des plages et du Bassin d'Arcachon. Cette propriété, récemment rénovée en 2024, offre des prestations haut de gamme et un cadre de vie unique, idéal en résidence principale. En position dominante, cette villa de 240 m<sup>2</sup> dévoile une vue panoramique à couper le souffle sur le Bassin d'Arcachon, la Dune du Pilat et le Banc d'Arguin. La pièce de vie lumineuse, avec sa belle hauteur sous plafond, est entièrement ouverte sur cette vue imprenable grâce à de larges baies vitrées. Elle se prolonge sur une vaste terrasse, parfaite pour contempler les paysages emblématiques du Bassin. La cuisine dinatoire, équipée d'un îlot central, allie fonctionnalité et élégance, et s'intègre harmonieusement à la salle à manger. La villa dispose de cinq chambres, chacune avec sa salle de bains ou salle d'eau, offrant ainsi un confort optimal et une parfaite intimité pour toute la famille ou les invités. Un bureau vient compléter les espaces intérieurs, idéal pour télétravailler ou créer un espace personnel supplémentaire. Sur une grande parcelle paysagée ...

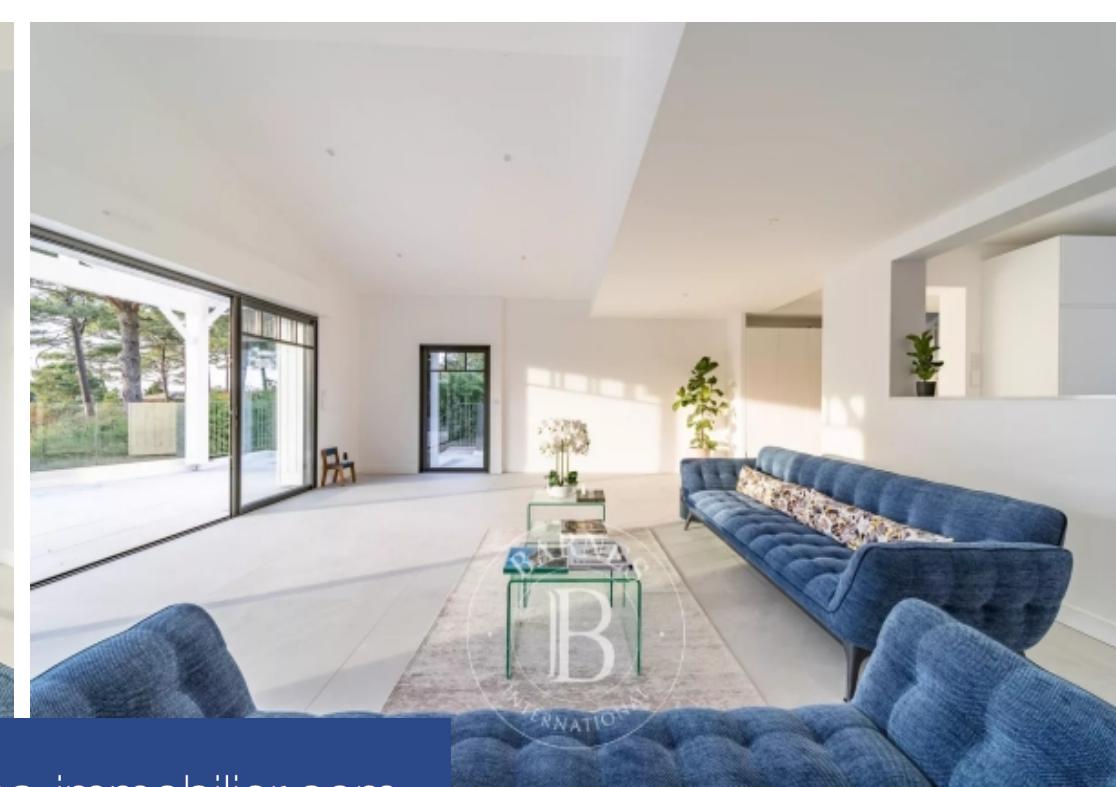
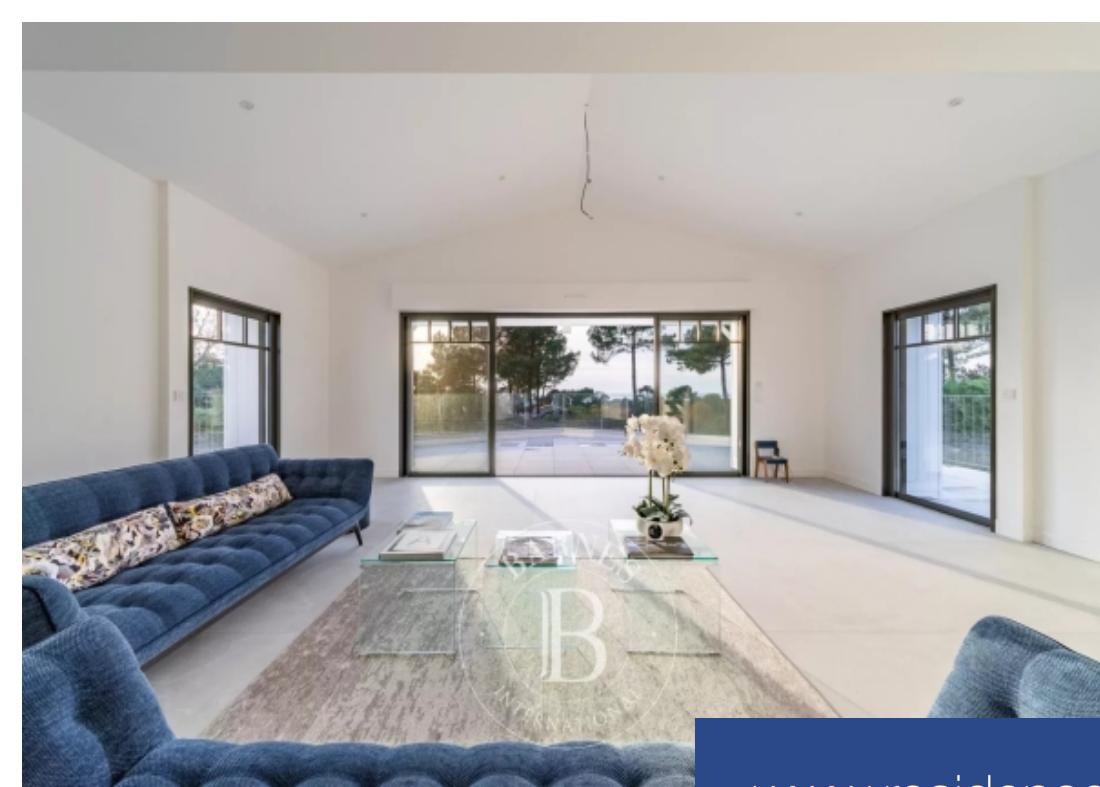
## BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

