



**7 Pièces**

**240 m<sup>2</sup>**

**Réf. 86379174**

**3 360 000 €**

**Pyla-sur-Mer**

Maison à vendre (33115)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

L'agence BARNES Pyla-sur-Mer vous présente cette villa contemporaine, construite en 2022, à quelques pas des plages et des adresses emblématiques du Pyla-sur-Mer. Dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété récente offre un cadre privilégié pour profiter pleinement du Bassin d'Arcachon. D'une superficie d'environ 240 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux, la villa abrite une belle pièce de vie traversante de 55 m<sup>2</sup>, comprenant un salon avec poêle à bois, une salle à manger et une cuisine ouverte avec îlot central. Ces espaces lumineux s'ouvrent sur une terrasse en bois dominant la piscine, où un coin repas ombragé permet de prendre les repas en extérieur. La partie nuit se compose de cinq suites, dont une master bedroom de 23 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un dortoir pour enfants. Une salle de cinéma vient parfaire l'ensemble. À l'extérieur, la piscine s'entoure d'un vaste solarium en bois, idéal pour profiter du soleil dans une atmosphère paisible et sans vis-à-vis.

## **BARNES BASSIN D'ARCACHON**

11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

