



**6 Pièces**

**286 m<sup>2</sup>**

**Réf. 86367240**

**4 056 000 €**

**Pyla-sur-Mer**

**Maison à vendre (33115)**

**résidences  
immobilier**





# résidences immobilier

L'agence BARNES Pyla-sur-Mer vous présente cette élégante villa contemporaine située dans un environnement calme et résidentiel, à quelques pas de la plage. Son emplacement privilégié au Pyla-sur-Mer permet de profiter pleinement de la proximité du Bassin d'Arcachon et des adresses emblématiques du secteur. Édifiée sur un terrain de plus de 2 200 m<sup>2</sup>, cette villa offre 286 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux. Le vaste séjour avec espace salle à manger profite d'une belle luminosité et s'ouvre sur la nature environnante. La cuisine indépendante, dotée de son propre coin repas, permet de recevoir en toute convivialité. Le niveau principal comprend une suite de près de 50 m<sup>2</sup> accompagnée d'un bureau, tandis que le rez-de-jardin réunit trois chambres, dont deux grandes suites. Une belle cave, un garage pour deux voitures et la possibilité d'aménager une piscine complètent les prestations de cette propriété. Une villa aux volumes généreux et à la vue panoramique sur le Bassin d'Arcachon, idéalement située pour profiter de la vie au Pyla.

## **BARNES BASSIN D'ARCACHON**

11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

