



6 Pièces

260 m<sup>2</sup>

Réf. 85628979

3 300 000 €

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

résidences  
immobilier



# résidences immobilier

L'agence BARNES Pyla-sur-Mer vous présente une propriété d'exception située dans un quartier recherché du Pyla-sur-Mer, à quelques pas de la plage et à proximité du Cercle de Voile. Cette villa datant de 1920, d'une surface d'environ 200 m<sup>2</sup>, s'étend sur un terrain paysager de plus de 2 000 m<sup>2</sup> et comprend également deux annexes de 60 m<sup>2</sup>. Un bien rare sur le Bassin d'Arcachon, idéal pour profiter d'un cadre privilégié entre nature et océan. Répartie sur trois niveaux, la villa s'ouvre sur une entrée desservant un double séjour lumineux, une cuisine indépendante, un bureau et des toilettes séparées. À l'étage, la suite parentale comprend une chambre, un dressing et une salle d'eau avec toilettes. Quatre autres chambres offrent de beaux volumes, dont une avec sa salle de bain attenante et deux avec leur propre salle d'eau. Un WC indépendant complète cet étage. L'entresol accueille une sixième chambre avec un coin douche, une buanderie, des rangements et un garage. Les dépendances ajoutent un véritable atout à cette propriété. L'une d'elles comprend une pièce de vie, une cuisine et une salle d'eau avec toilettes. Le jardin, soigneusement aménagé, abrite une piscine, un garage et un ...

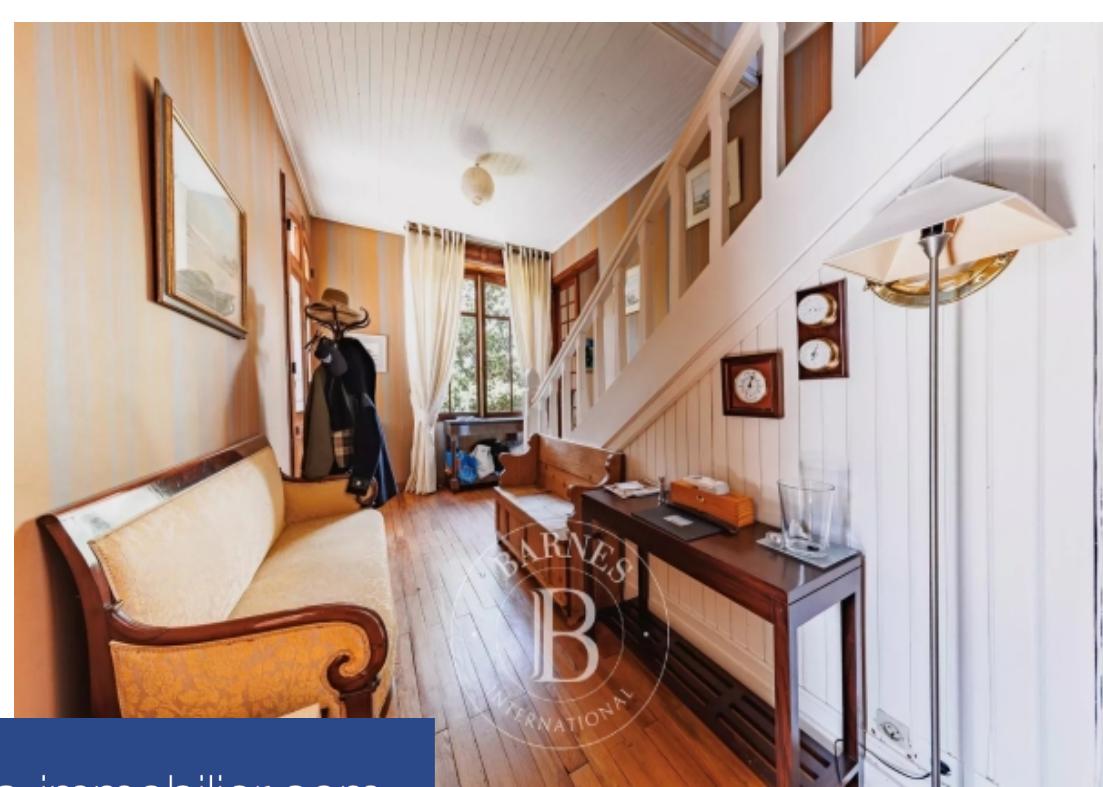
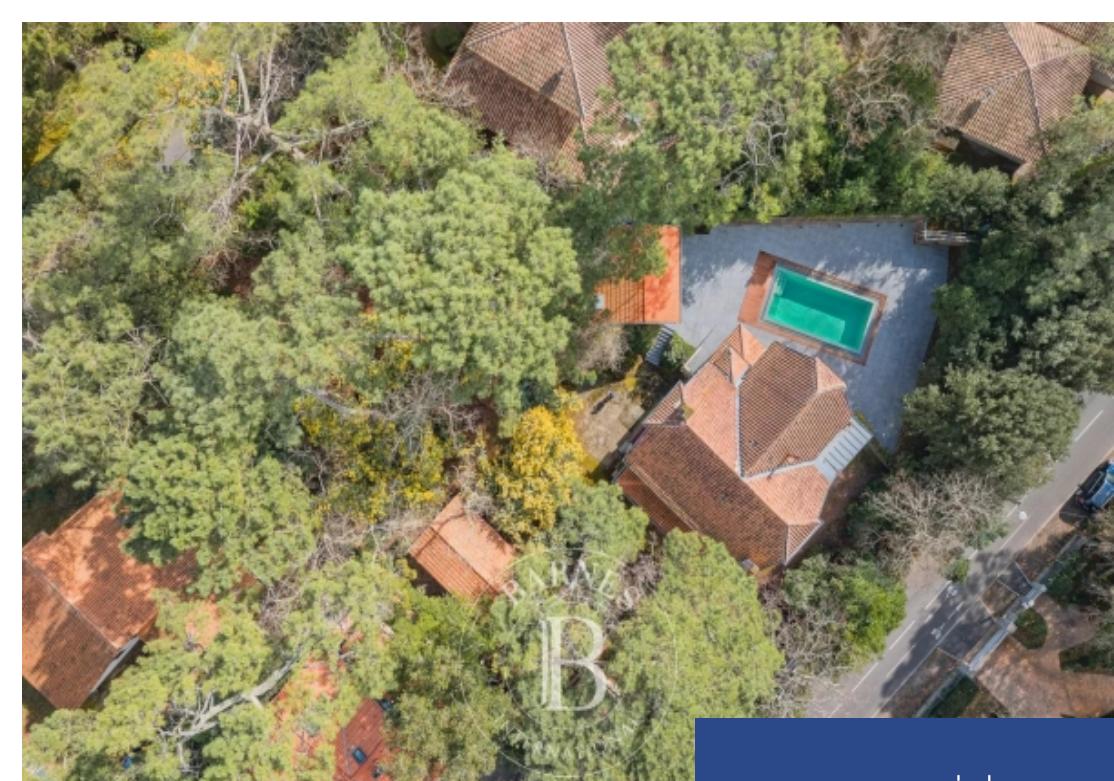
## BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

