



7 Pièces

300 m<sup>2</sup>

Réf. 7529241

1 995 000 €

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

L'agence BARNES Pyla-sur-Mer vous présente cette belle villa de style Gaume, idéalement située à proximité du Moulleau à Pyla-sur-Mer. En position dominante, dans un environnement calme et résidentiel, elle offre une vue dégagée sur les pins. À proximité immédiate du Moulleau, des commerces et de la plage, elle profite d'un emplacement recherché sur le Bassin d'Arcachon. Implantée sur un terrain de plus de 1 000 m<sup>2</sup>, cette maison familiale se compose de sept pièces, dont six chambres. Le double séjour traversant s'ouvre sur une terrasse exposée ouest, idéale pour admirer les couchers de soleil. La cuisine indépendante, fonctionnelle et lumineuse, complète cet espace de vie. Sur le même niveau, la suite parentale bénéficie d'une salle de bains complète (douche et baignoire) et de nombreux rangements. Deux autres chambres se partagent une salle d'eau, ainsi qu'un bureau offrant un espace de travail confortable. En rez-de-jardin, une chambre supplémentaire dispose de sa propre salle d'eau. Deux grandes pièces à aménager selon vos envies (chambre, salle de sport, salle de jeux) sont également présentes, avec une salle d'eau attenante, permettant la création d'un espace nuit ...

## **BARNES BASSIN D'ARCACHON**

11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

