



8 Pièces

300 m<sup>2</sup>

Réf. 86094220

4 400 000 €

Pyla-sur-Mer  
Maison à vendre (33115)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

L'agence BARNES Pyla-sur-Mer vous présente cette villa Gaume neuve située à seulement 200 mètres de la plage, en position dominante avec vue sur le Bassin d'Arcachon depuis les trois niveaux. Une situation privilégiée, au cœur de Pyla-sur-Mer, proche des commerces, dans un environnement résidentiel et recherché. Dès l'entrée, la villa séduit par ses volumes baignés de lumière et ses ouvertures multiples. Le séjour avec salle à manger s'ouvre sur une terrasse exposée avec vue Bassin. La cuisine, ouverte et fonctionnelle, s'intègre harmonieusement à l'espace principal. Ce niveau comprend également une première chambre ainsi qu'une salle d'eau. À l'étage, la suite parentale dispose d'un balcon avec vue, d'un dressing et de deux salles d'eau privatives. Deux autres chambres, prolongées par un balcon, partagent une salle d'eau supplémentaire. Le rez-de-jardin accueille trois chambres avec vue, deux salles d'eau et une grande salle de jeu/cinéma. L'ensemble bénéficie d'une climatisation intégrale et d'un agencement pensé pour recevoir dans les meilleures conditions. À l'extérieur, le jardin est préservé des regards. Un boulodrome complète les prestations. Une demande d'autorisation est ...

## BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

