



6 Pièces

976 m²

Réf. 85153509

4 040 000 €

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)



**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence BARNES Pyla-sur-Mer vous présente cette villa neuve située dans un quartier résidentiel calme et recherché du Pyla-sur-Mer. Elle bénéficie d'un emplacement dominant offrant une vue panoramique remarquable sur le Bassin d'Arcachon, le Banc d'Arguin et le Phare du Cap Ferret. La villa se compose d'un grand salon lumineux et d'une salle à manger attenante, formant un espace de vie agréable, ouvert sur l'extérieur. La configuration intérieure prévoit quatre chambres et un bureau, réparties de façon fonctionnelle pour accueillir famille et invités. La terrasse, positionnée face au Bassin d'Arcachon, constitue l'un des points forts de cette propriété. Elle offre un panorama dégagé et une orientation idéale pour admirer les couchers de soleil. Un double garage vient compléter l'ensemble, garantissant sécurité et confort au quotidien. Édifiée sur une parcelle d'environ 1 000 m², cette villa est une opportunité rare au Pyla-sur-Mer.

BARNES BASSIN D'ARCACHON

11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

