



**8 Pièces**

**220 m<sup>2</sup>**

**Réf. 82292708**

**1 490 000 €**

**Prunieres**

Maison à vendre (05230)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité Daniel FEAU : Dans les Hautes Alpes, niché dans le Parc National des Ecrins et idéalement exposé sur les versants Sud, avec vue dégagée sur le lac et les montagnes, dans un environnement exceptionnel. A 1h45 d'Aix-en-Provence, 2h15 de Marseille, proximité des stations de ski, à 5mn du Port de Plaisance Prunières-Le Planet, de son ponton 60 places et de sa base nautique. Au calme absolu, en position dominante, superbe chalet familial de 220m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 6144m<sup>2</sup> dont 3 parcelles en contre-bas ont été viabilisées. Le chalet est composé au rez-de-chaussée d'un grand garage, une cave à vin et d'une chaufferie. Au rez-de-jardin, un grand salon séjour, salle à manger, une suite parentale, une chambre, d'une cuisine avec buanderie, une salle de bain et d'une salle d'eau. Au premier étage, trois chambres. La première une master bedroom, la deuxième avec salle d'eau privative et son sauna, terrasse et vue dégagée. La troisième est une chambre double avec salle de bains et accès terrasse. L'ensemble du chalet est en très bon état. Rendement locatif important. Peut être vendu meublé.

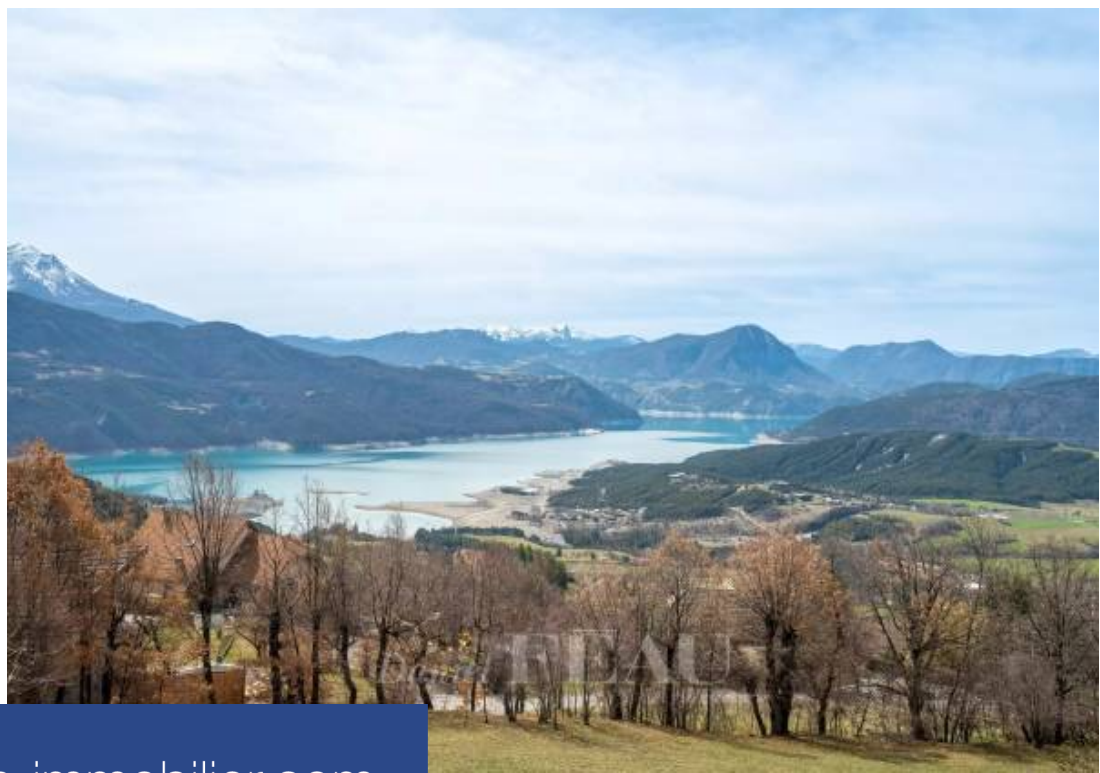
**DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS**

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

