



7 Pièces

159 m²

Réf. W-02TLQX

2 449 000 €

Port-Grimaud

Maison à vendre (83310)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Cette propriété unique et exceptionnelle, unissant deux résidences emblématiques dans l'intimité est située en retrait de la plage. Cette propriété est orientée à l'ouest, avec deux spacieux amarrages de 15 x 8 mètres et un ponton, créant ainsi un cadre exceptionnel en bord de canal. La première demeure, une maison de Pêcheur composée de 5 pièces, configurée de 4 chambres, 2 salles d'eau avec toilettes, et un balcon offrant une vue pittoresque sur le canal. La seconde, une Balandrine de 3 pièces, propose un espace intime avec 2 chambres et 1 salle d'eau. Le rez-de-chaussée, ingénieusement ...

This unique and exceptional property, uniting two emblematic residences in privacy is set back from the beach. The property faces west, with two spacious 15 x 8 metre moorings and a pontoon, creating an exceptional canal-side setting. The first residence, a fisherman's house with 5 rooms, features a layout of 4 bedrooms, 2 bathrooms with separate toilets, and a balcony offering picturesque views of the canal. The second, a 3-room Balandrine, offers an intimate space with 2 bedrooms and 1 bathroom. The ground floor, cleverly arranged between the two dwellings, offers on one side a fully equipped ...

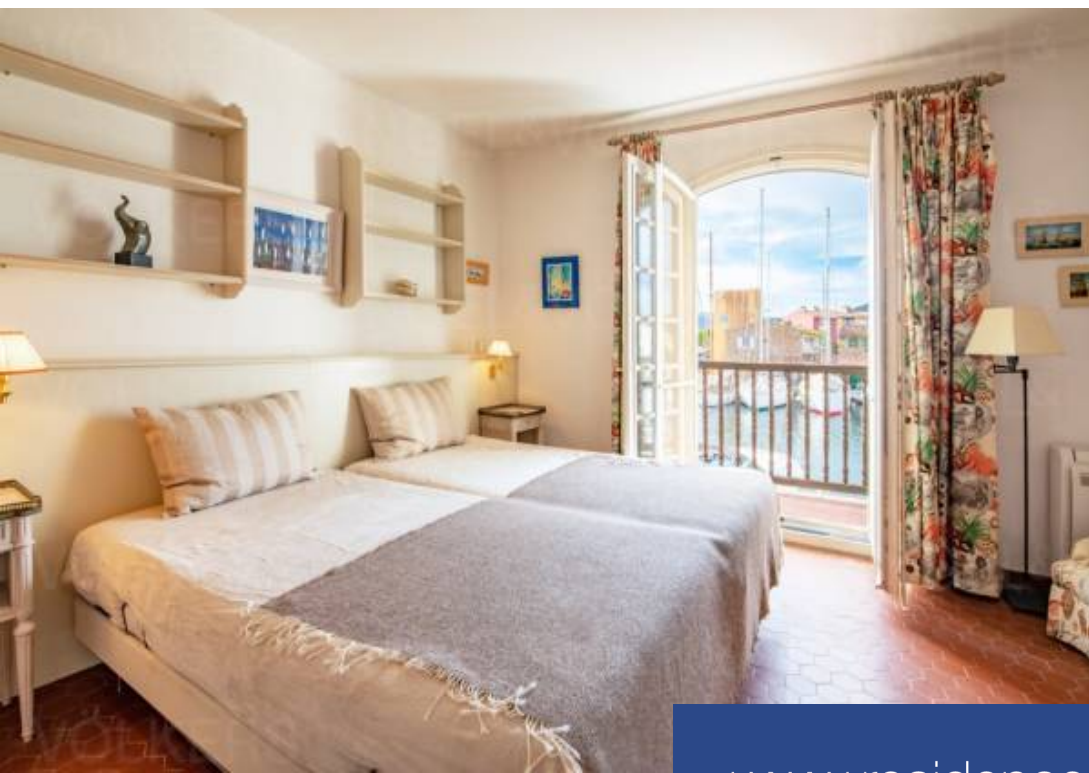
ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

