



CABINET CAILLOT

Immobilier depuis 1964

10 Pièces

420 m²

Réf. 60972

892 500 €

Pons

Maison à vendre (17800)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À seulement 2 km d'un centre-ville avec commerces et à 5 km de l'accès à l'A10, ce MOULIN À EAU entièrement rénové de 420 m² habitables vous propose : une partie habitation principale avec séjour équipé d'un insert et cuisine. À l'étage : une grande chambre avec salle de bains/douche/wc, grande mezzanine (35 m²). Une activité de 5 chambres d'hôtes dont un studio composé de 2 chambres (5 SDE), une salle de séjour, une salle de petits déjeuners dans l'ancien moulin. Un chai de 70 m² au sol vient compléter ce bien. Un parc de 30 840 m² avec un étang alimenté par une source, idéal pour une activité de pêche ou de nautisme, parking d'accueil. Nombreux espaces extérieurs dédiés à la détente. Les plus : ensemble des toitures refaites en 2016. Chambres d'hôtes équipées de climatisation réversible. Les informations sur l'état des risques et pollutions auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CABINET CAILLOT

39 cours national - 17100 SAINTES

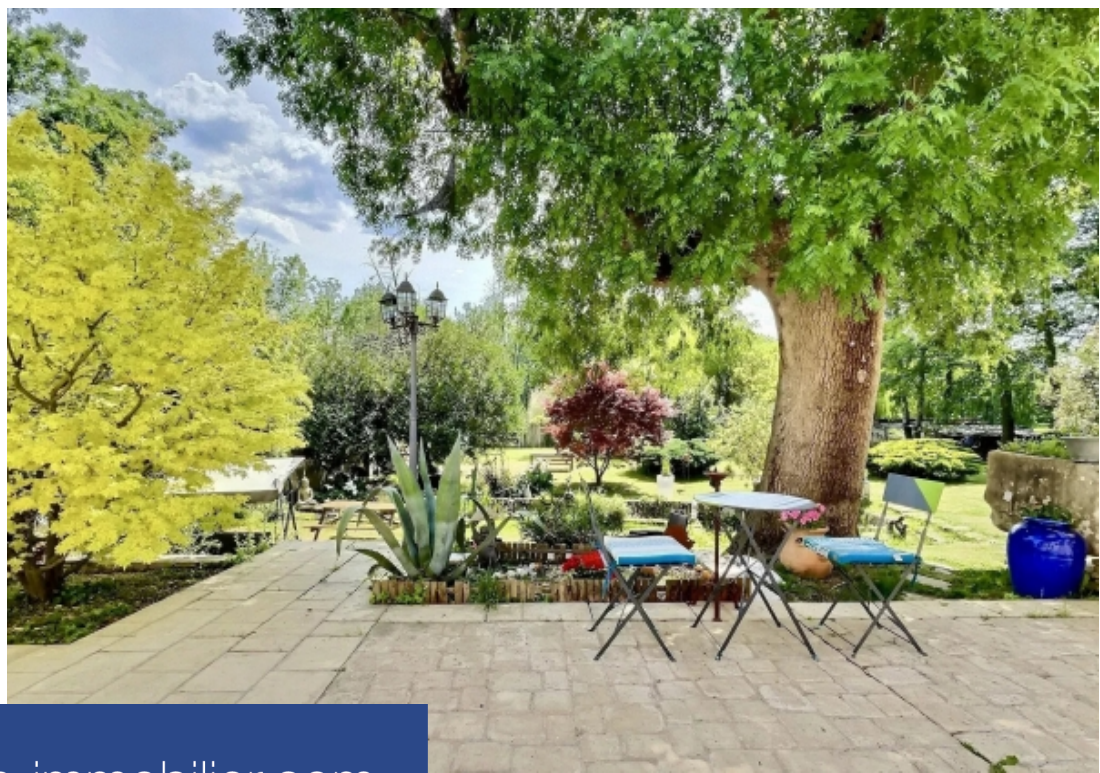
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



CABINET CAILLOT

Immobilier depuis 1984



www.residences-immobilier.com

