

Immobilier depuis 1964

15 Pièces

340 m²

Réf. 60992

375 000 €

Pons

Maison à vendre (17800)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Bel ensemble immobilier xviiième à pons, ville historique au riche passé médiéval et touristique. Fort potentiel. En plein cœur de ville, à 100 kms de bordeaux et la rochelle par autoroutes et 40 kms de royan, l'ensemble comprend une habitation principale d'environ 270 m² avec tour et escalier à vis du xvième, un studio indépendant à rénover d'environ 38 m², un garage double avec appartement au-dessus d'environ 32 m². La maison principale est composée d'un hall d'entrée, salon avec cheminée, salle à manger avec cheminée, petite cuisine avec annexe, bureau. Entrée secondaire au rdc, chambre avec salle d'eau, wc et seconde pièce. Deux escaliers mènent au 1er étage doté de 5 chambres, 3 sdb, 2 cabinets de toilette, wc. Deux greniers au second étage et belle cave voûtée double, en pierre de taille aménageables. Charmant jardin clos de murs - wc. Les plus : garage 2 voitures, toiture refaite aux normes des bâtiments de france (2018), gaz de ville (chaudière à condensation 2019). Classement dpe : D les informations sur l'état des risques et pollutions auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

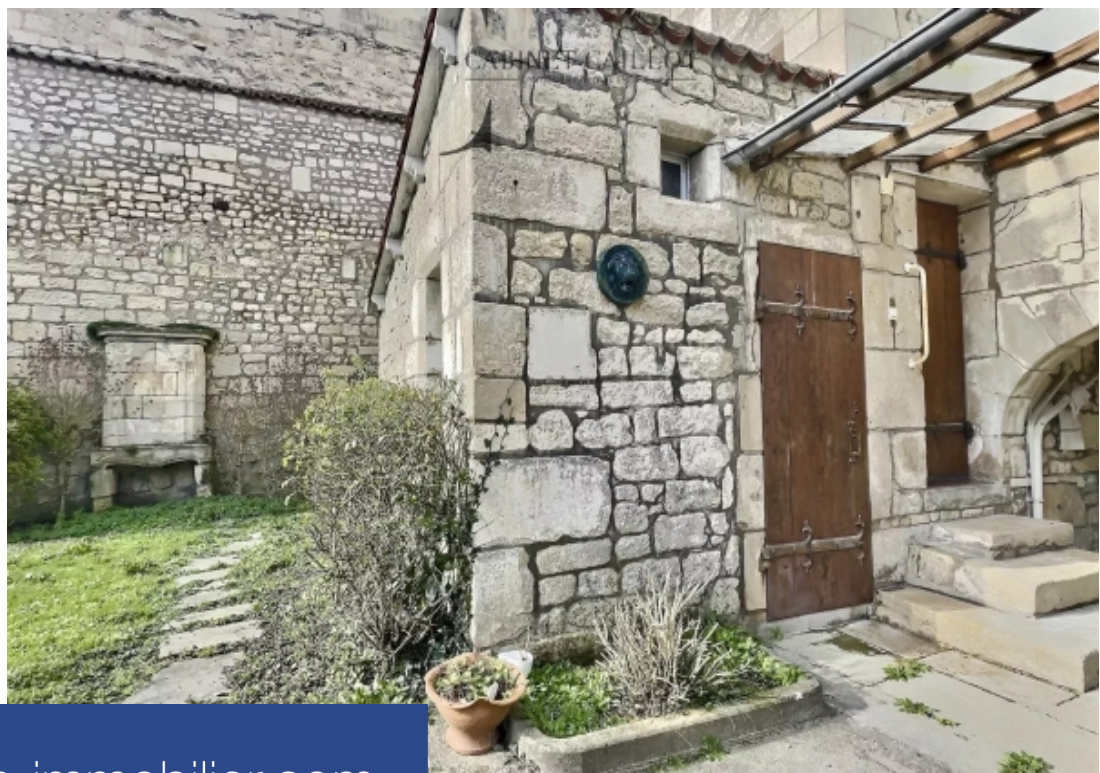
CABINET CAILLOT

39 cours national - 17100 SAINTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

