



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
MAXWELL BAYNES

**16 Pièces**

**2600 m<sup>2</sup>**

**Réf. CC1127**

**2 950 000 €**

**Poitiers**

Maison à vendre (86000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé à moins de 20 mn de Poitiers, voici un bien d'exception : remarquable château du 19ème siècle (ISMH), charme et authenticité, confort le plus moderne, magnifique environnement. Offrant environ 900 m² de surface habitable, le château comprend principalement : - sous- sol : caves, chaufferie, ancienne cuisine – rez-de-chaussée : hall d'entrée, vestiaire, 2 salons en enfilade, salle à manger, belle cuisine équipée avec coin repas dans la tour, office, bureau, boudoir, débarras, 2 WC – 1er étage : chambre de maître avec salle de bain privative et dressing, 4 chambres avec salle de bain ...

Located less than 20 minutes from Poitiers, this magnificent 19th-century château (listed as a historic monument) offers everything you would expect from an outstanding property: remarkable architecture, charm and authenticity, the most modern comforts and magnificent surroundings. Offering approximately 900 m² of living space, the castle mainly comprises: - basement: cellars, boiler room, former kitchen & pantry - ground floor: entrance hall, cloakroom, 2 adjoining salons, dining room, beautiful fitted kitchen with dining area in the tower, pantry, study, boudoir, storage room, 2 WCs – 1st ...

**MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S**

Gabiran, 23 Route des Moulins - 33350 MERIGNAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

