



**5 Pièces**

**159 m²**

**Réf. VVI10000465**

**1 220 000 €**

**Plan-de-la-Tour**

Maison à vendre (83120)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Villa neuve de 159m2 situé près d'un joli hameau à 5mn du village, sur 1630m2 de terrain exposé sud, maison sur 2 niveaux avec 1 belle master en rez de jardin, pièce de vie traversante de 60m2 avec salle à manger, salon, cuisine et cellier, à l'étage 3 chambres en suite, piscine 8\*4m, 1 garage, eau de ville et fosse septique neuve. Frais de notaire réduit / livraison été 2025.

Sole agent / new villa of 159m2 located near a pretty hamlet 5 minutes from the village, on 1630m2 of land facing south, house on 2 levels with 1 beautiful master on the ground floor, living room of 60m2 with dining room, living room, kitchen and pantry, upstairs 3 en-suite bedrooms, 8\*4m swimming pool, 1 garage, mains water and new septic tank. Reduced notary fees / spring 2024 delivery

## M REAL ESTATE

345 Chemin du Pré d'Icard - 83120 PLAN-DE-LA-TOUR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



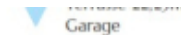
### REZ-DE-CHAUSSÉE\*

1 pièce à vivre avec plusieurs baies vitrées :  
salon, salle à manger, cuisine 60m²  
1 cellier  
1 chambre de maître 17m² + WC et salle de bain  
1 WC



### ÉTAGE\*

Dégagement aménageable  
1 chambre 15m² + salle de bain  
1 chambre 14m² + salle de bain  
1 chambre 17m² + salle de bain  
2 WC



Garage

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES\*

Exposition sud  
Surface habitable 159m²  
5 Pièces  
Terrain 1300 m²

### CARACTÉRISTIQUES SPÉCIFIQUES

Réglementation environnementale RE2020  
Système autonome d'assainissement  
Eau de ville







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)