



5 Pièces

159 m<sup>2</sup>

Réf. VVI10000465

1 220 000 €

Plan-de-la-Tour  
Maison à vendre (83120)

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Villa neuve de 159m<sup>2</sup> située près d'un joli hameau à 5mn du village, sur 1630m<sup>2</sup> de terrain exposé sud, maison sur 2 niveaux avec 1 belle master en rez de jardin, pièce de vie traversante de 60m<sup>2</sup> avec salle à manger, salon, cuisine et cellier, à l'étage 3 chambres en suite, piscine 8\*4m, 1 garage, eau de ville et fosse septique neuve. Frais de notaire réduit / livraison été 2025.

Sole agent / new villa of 159m<sup>2</sup> located near a pretty hamlet 5 minutes from the village, on 1630m<sup>2</sup> of land facing south, house on 2 levels with 1 beautiful master on the ground floor, living room of 60m<sup>2</sup> with dining room, living room, kitchen and pantry, upstairs 3 en-suite bedrooms, 8\*4m swimming pool, 1 garage, mains water and new septic tank. Reduced notary fees / spring 2024 delivery

## M REAL ESTATE

345 Chemin du Pré d'Icard - 83120 PLAN-DE-LA-TOUR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



### REZ-DE-CHAUSSEÉ\*

1 pièce à vivre avec plusieurs baies vitrées : salon, salle à manger, cuisine 60m<sup>2</sup>  
1 cellier  
1 chambre de maître 17m<sup>2</sup> + WC et salle de bain  
1 WC

### ÉTAGE\*

Dégagement aménageable  
1 chambre 15m<sup>2</sup> + salle de bain  
1 chambre 14m<sup>2</sup> + salle de bain  
1 chambre 17m<sup>2</sup> + salle de bain  
2 WC

### Garage

### CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES\*

Exposition sud  
Surface habitable 159m<sup>2</sup>  
5 Pièces  
Terrain 1300 m<sup>2</sup>

### CARACTÉRISTIQUES SPÉCIFIQUES

Réglementation environnementale REZO200  
Système autonome d'assainissement  
Eau de ville





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)