



5 Pièces

194 m²

Réf. 82593012

870 000 €

Peynier

Maison à vendre (13790)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A l'Est d'Aix en Provence, à 15 minutes, proche du Golf Sainte Victoire, dans un quartier résidentiel prisé, (zone urbaine mixte - PLU en UC) élégante maison provençale restaurée en 2019 sur un terrain d'environ 2000m² avec piscine. La maison principale offre 130 m² habitables et avec ses annexes 194m² en totalité. Au rez-de-chaussée : Une vaste pièce de vie de plus de 50m², avec une cuisine équipée dinatoire sur îlot central semi ouverte sur le salon, un vestiaire invités, une chambre avec accès direct sur la terrasse, une salle d'eau, et wc indépendant. A l'étage : Un palier dessert une chambre avec une jolie vue sur la sainte victoire, une salle d'eau, un spacieux bureau et un salon média, pouvant être reconverti en une ou 2 chambres. L'annexe est attenante à la maison principale, elle se constitue d'un garage avec mezzanine, utilisé en buanderie, local technique et espace de rangement. une suite invités avec salle d'eau et accès indépendant pourrait être envisagée dans cet espace. Une dépendance de 47 m² est utilisée actuellement en atelier et garage. Possibilité d'agrandissement de plus de 100 m² (selon autorisation administrative) Le jardin est paysager et boisé. Bien entretenu, il ...

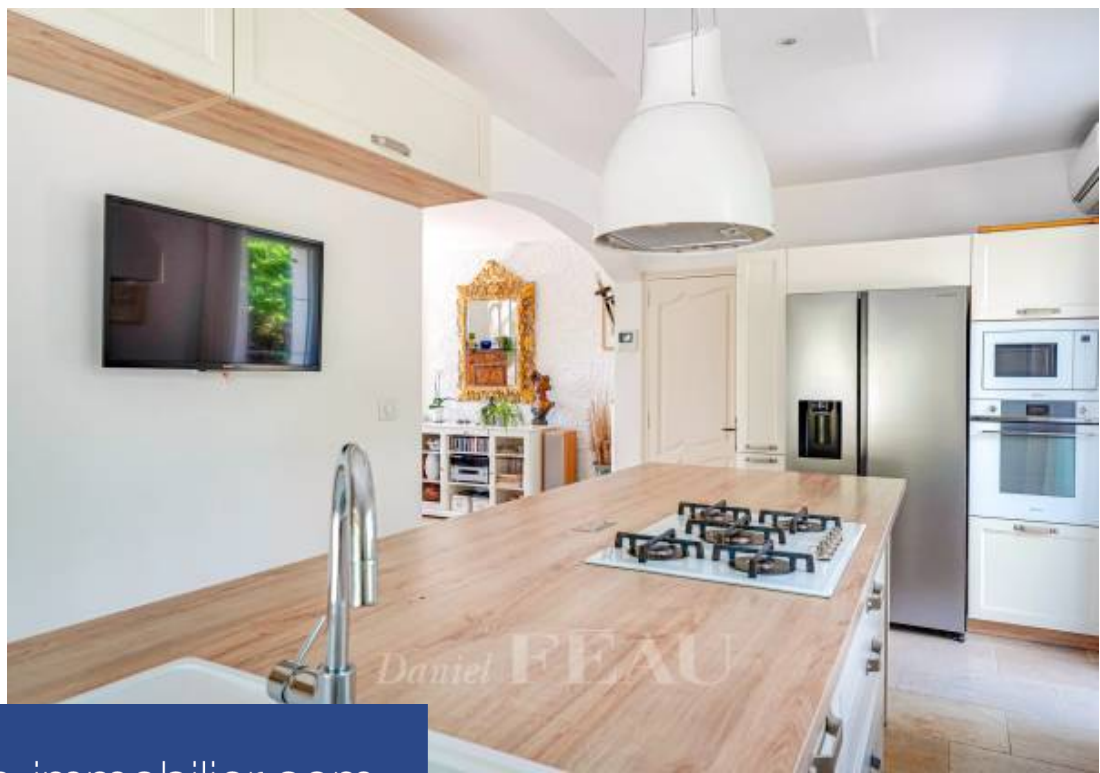
DANIEL FÉAU AIX & PAYS VAROIS

6 rue Espariat - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

