



5 Pièces

123 m²

Réf. W-04AUT4

685 000 €

Pessac

Maison à vendre (33600)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers Bordeaux vous présente en exclusivité, à Pessac, cette élégante maison contemporaine de plain-pied, particulièrement économe en énergie et bénéficiant d'un excellent classement DPE A. Elle développe environ 123 m² habitables sur une parcelle arborée d'environ 1 000 m². Lumineuse et fonctionnelle, elle propose un salon-salle à manger entièrement climatisé, largement ouvert sur la terrasse, la piscine et le jardin. L'espace nuit comprend 3 chambres : une première d'environ 24 m² avec dressing, baignée de lumière, ainsi que deux chambres d'environ 13,5 m². Toutes bénéficient de ...

Engel & Völkers Bordeaux is delighted to present this elegant contemporary single-storey house, exclusively located in Pessac. Particularly energy-efficient, the property benefits from an excellent A-rated energy performance certificate. It offers approximately 123 sqm of living space set on a beautifully landscaped plot of around 1,000 sqm. Bright and functional, the house features a fully air-conditioned living and dining room opening generously onto the terrace, swimming pool and garden. The sleeping area comprises 3 bedrooms: a light-filled primary bedroom of approximately 24 sqm with a ...

ENGEL & VOLKERS BORDEAUX

Place des Grands Hommes - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

