



6 Pièces

206 m²

Réf. M2229

1 450 000 €

Pessac

Maison à vendre (33600)



**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située dans le très recherché quartier du casino, au cœur du secteur historique des 16 villas classées et de l'hypercentre de Pessac, cette élégante demeure du XIXème siècle développe 206 m² et a fait l'objet d'une rénovation complète avec des matériaux haut de gamme, alliant charme de l'ancien et extension contemporaine. Elle se compose d'une belle entrée, d'une vaste pièce de vie largement ouverte sur le jardin, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi que d'une cave. À l'étage, se trouvent quatre chambres, dont une seconde suite avec salle d'eau et dressing, ainsi qu'une salle de bains indépendante. À l'extérieur, un agréable jardin intimiste, à l'abri des regards, accueille une piscine chauffée. Un garage vient parfaire cet ensemble d'exception, idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des écoles, du tramway et de la gare. Ce bien vous est présenté par l'agence BARNES Bordeaux - Visiter notre site internet - Téléphone +33 0533093089

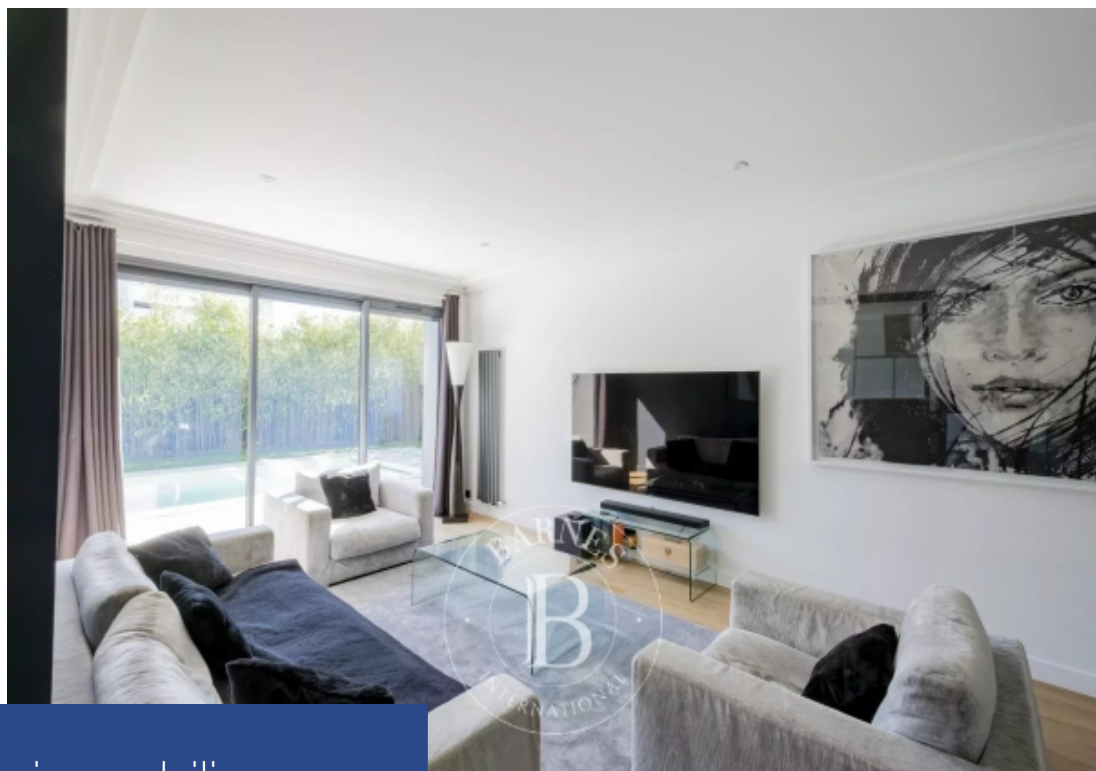
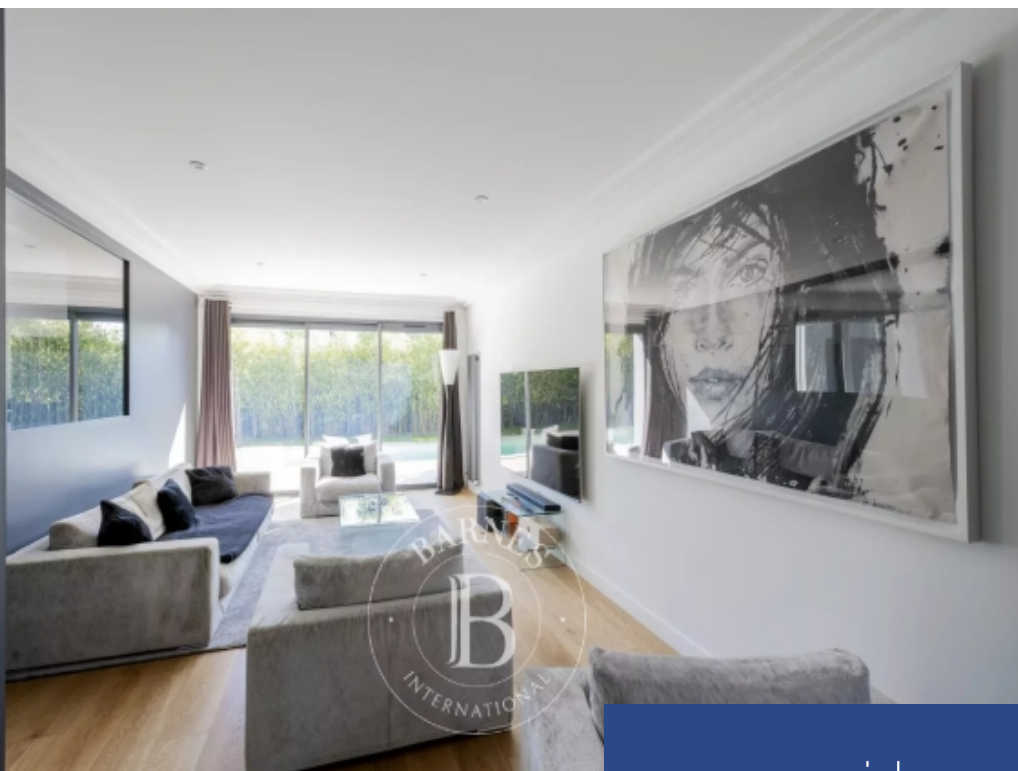
BARNES BORDEAUX

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

