



PRESTANT

10 Pièces

213 m²

Réf. BDX-139-EBS

399 000 €

Perigueux

Maison à vendre (24000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

EXCLUSIVITE - Maison de famille ou immeuble de rapport pour ce bel ensemble immobilier d'environ 380m² au total (213m² habitables) ayant conservé ses prestations anciennes dans le centre de Périgueux. Idéalement situé à 10mn à pied de la gare et à 300m du centre historique, la bâtisse se développe sur 4 niveaux : - au sous-sol : 2 caves de 22 et 14m², - au rdc : 1 garage, 1 pièce de 22m² qui peut être transformée en un appartement en y adjoignant les annexes de 20m² supplémentaires donnant sur la cour, à l'arrière, - au 1er étage : 2 appartements d'environ 35m² chacun, actuellement loués ...

Family home or investment property for this beautiful real estate complex of 380m² in total having retained its old services in the center of Perigueux. Ideally located within 10 minutes walk from the train station and 300m away from the historic center, the building is developed on 4 levels: - in the basement: 2 cellars of 22 and 14m², - on the ground floor: 1 garage, 1 room of 22m² which can be transformed into an apartment by adding additional annexes of 20m² overlooking the courtyard, at the rear, - on the 1st floor: 2 apartments of approximately 35m² each, currently rented for ...

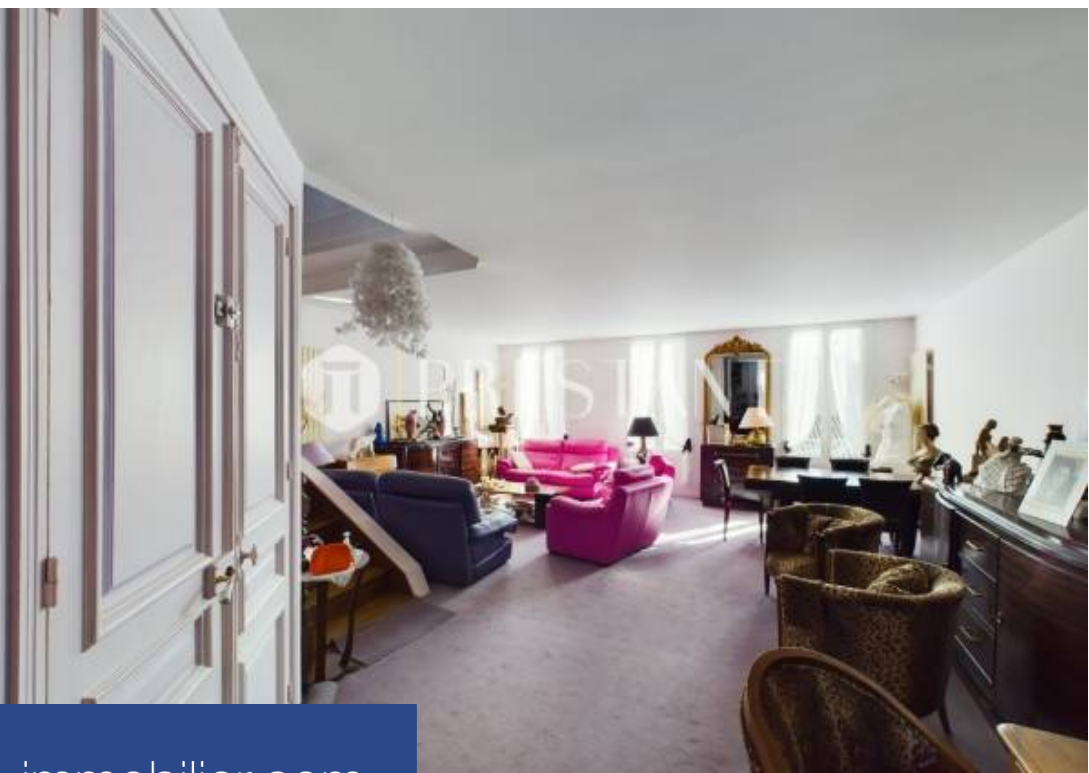
PRESTANT REALTY

2 rue maison suisse - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

