



**6 Pièces**

**196 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84036580**

**10 000 €**

**Paris 8<sup>Eme</sup>**

Maison à louer (75008)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

RARE A LA LOCATION ! A deux pas des champs Elysées, à l'abri des regards, maison contemporaine de 196 m<sup>2</sup> entièrement meublée, s'élevant sur quatre niveaux, et bénéficiant de deux terrasses arborées. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand séjour / salle à manger de 44 m<sup>2</sup> avec cuisine entièrement équipée, le tout ouvrant sur une terrasse de 42 m<sup>2</sup>, plein sud. Au 1er étage, deux grandes chambres avec chacune leur salle de bains / douche, un dressing. Au 2ème étage, une suite parentale, avec dressing, salle de douche et terrasse arborée de 22 m<sup>2</sup>. Au sous-sol, une grande family room avec coin bureau, une chambre d'amis, une salle de douche et une buanderie. Cette maison bénéficie de prestations haut de gamme et d'une très bonne note énergétique (DPE A) grâce à la qualité de l'isolation et d'un système de chauffage au sol performant. BAIL CODE CIVIL UNIQUEMENT (bail au nom d'une société ou résidence secondaire). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

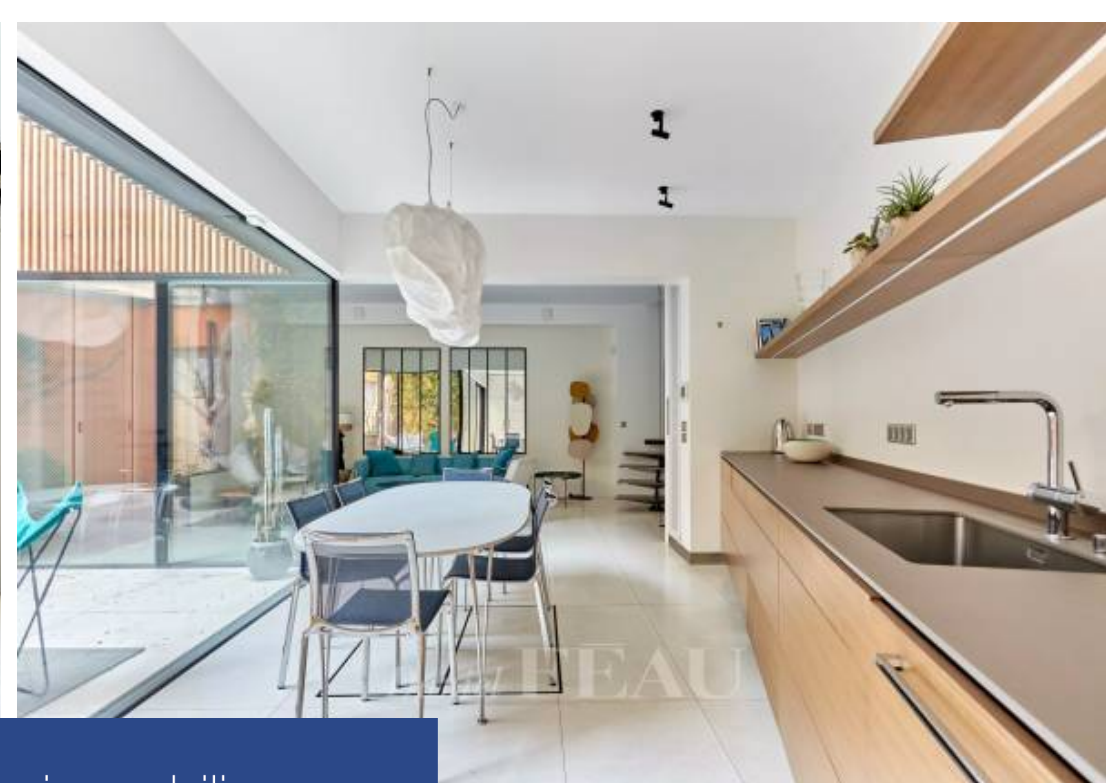
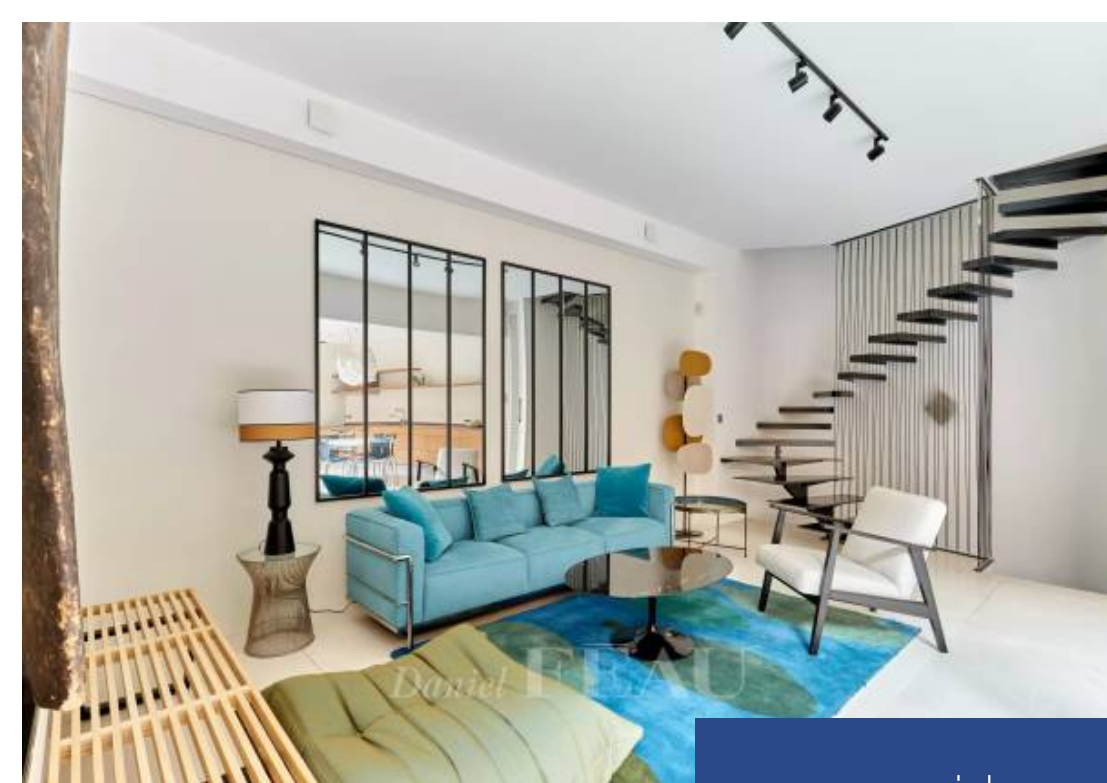
**DANIEL FEAU LOCATION ARTOIS**

21 RUE D ARTOIS - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

