



5 Pièces

103 m<sup>2</sup>

Réf. 86392420

1 550 000 €

Paris 7<sup>Eme</sup>

Maison à vendre (75007)



**POLO PROPERTIES**  
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 75007- Gros Caillou- Polo Properties vous propose une maison de ville de 103,42m<sup>2</sup> Loi Carrez sur 3 niveaux située à l'arrière d'un immeuble bénéficiant d'une cour. Cette maison, à rénover comprend au rez-de-chaussée un séjour/cuisine, au 1er niveau, 2 chambres, 1 salle de bains, des toilettes indépendantes, au dernier niveau, la chambre parentale avec dressing, salle de douches et toilettes. Une cave complète ce bien Bien soumis au statut de la copropriété. 37 lots. Pas de procédure en cours. Charges annuelles: 3 680,00€ DPE: F (377 kWh/m<sup>2</sup>/an ) Emission de Gaz à effet serre : C (12 kg ...

Paris 75007- Gros Caillou- Polo Properties proposes a 103.42m<sup>2</sup> Loi Carrez town house on 3 levels located at the rear of a building with a courtyard.This house, in need of renovation, comprises a living room/kitchen on the first floor, 2 bedrooms, 1 bathroom and separate toilet on the 1st floor, and a master bedroom with dressing room, shower room and toilet on the top floor.A cellar completes this property.Subject to co-ownership status. 37 lots. No proceedings in progress.Annual charges: €3,680.00DPE: F (377 kWh/m<sup>2</sup>/year )Greenhouse gas emissions: C (12 kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/year)Estimated annual energy ...

## POLO PROPERTIES

93 rue du Faubourg Saint Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

