



8 Pièces

254 m<sup>2</sup>

Réf. 3006122

4 800 000 €

Paris 7<sup>Eme</sup>

Maison à vendre (75007)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Dans une rue calme, à l'abri des regards, une charmante maison de 254 m<sup>2</sup> sur 5 niveaux, avec de beaux volumes, ouvrant sur un patio de 17 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, comprenant : entrée, vaste double séjour, s. à manger, cuisine, patio. Aux étages : 4 chambres, 1 bureau, 2 dressings, 2 salles de bains et une salle d'eau. Au sous-sol : buanderie et cave à vin. Double box en sus du prix (75.000 euros).

On a quiet street in the vicinity of the famed Bon Marché department store, hidden from view, a 254 sq.m. (2,734 sq.ft.), non overlooked townhouse on 5 levels with high ceilings, opening onto a 17 sq.m. patio, featuring entry, large living room, dining room, kitchen, patio, 4 bedrooms, study, 3 bathrooms, 2 dressing rooms, laundry room and wine cellar. Exposed beams and fireplace. Optional enclosed garage for 2 cars at extra cost (75,000 €).

**PHILIPPE MENAGER & NICOLAS HUG**

31 RUE DE TOURNON - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)