

Propriétés | Sotheby's  
Parisiennes | INTERNATIONAL REALTY

5 Pièces

178 m<sup>2</sup>

Réf. PP3-919

3 432 000 €

Paris 6<sup>Eme</sup>

Maison à vendre (75006)

**résidences  
immobilier**

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur ZStaging.

# résidences immobilier

En plein coeur de Saint Germain-des-Prés et de son émulation, cette charmante maison de ville d'une surface de 178,20 m<sup>2</sup> au sol (166,95 m<sup>2</sup> Loi Carrez) est au calme absolu d'une cour pavée. Utilisée depuis toujours comme un espace professionnel, mais très facilement aménageable en lieu de vie familial, ce bien se compose comme suit : au rez de chaussée bas, une galerie d'exposition de 36,5 m<sup>2</sup> avec plus de 4 m de hauteur sous plafond complétée par une réserve voutée en contre bas ; au rez-de-chaussée haut : un autre espace d'exposition de 35.45 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des wc. Au premier étage : ...

Paris 6<sup>th</sup> - Saint-Germain-des-PrésRare. In the heart of the famous Saint-Germain-des-Prés, a 178.20 ground floor (166.95 French Carrez Law) charming house in a quiet courtyard. Currently used as a professional/ work area, this property can be easily arranged as a family mansion. It encompasses on the ground floor a nice 36.5 sq.m gallery with 4 m of ceiling high plus a vaulted storage area, on the top ground floor, another 35.45 sq.m of gallery, a bathroom and restroom. On the first floor, a vast bathroom (arranged as a kitchen room), two rooms of 14.9 sq.m and 14.25 sq.m. The second floor ...

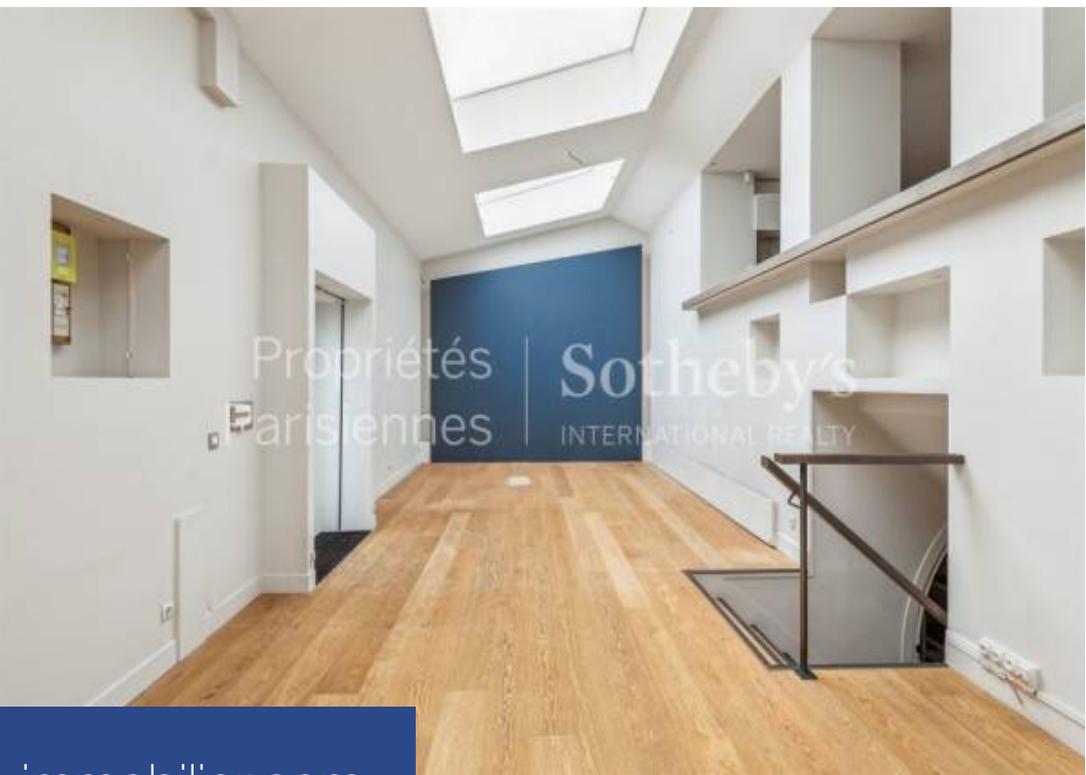
**PROPRIÉTÉS PARISIENNES SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

114, rue du Bac - 75007 PARIS 7<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

