



**PARIS SEINE**  
REAL ESTATE

4 Pièces

100 m<sup>2</sup>

Réf. ParisSeine-Maison

1 475 000 €

Paris 6<sup>Eme</sup>

Maison à vendre (75006)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

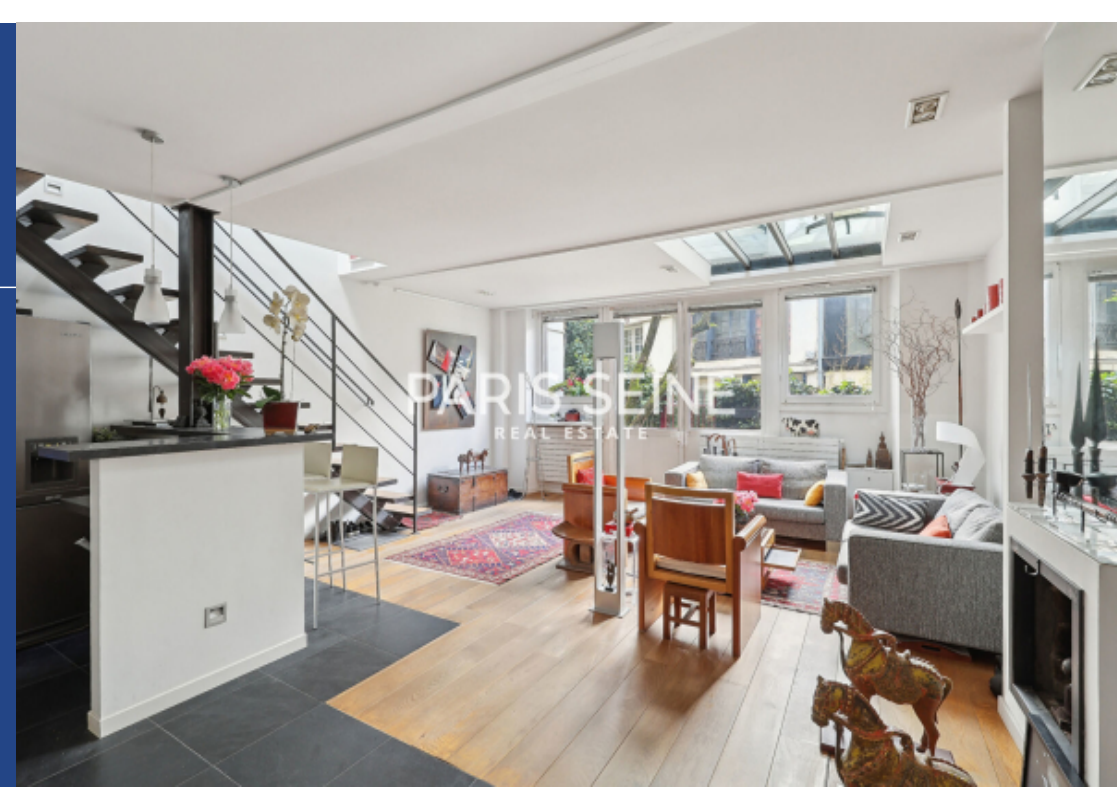
\*\* NOUVEAUTÉ PARIS SEINE \*\* PARIS XV - Proximité immédiate du VI  
\*\* MAISON DANS UN ENVIRONNEMENT CHARMANT, ARBORÉ et au CALME ABSOLU \*\* La maison, ancien atelier d'artiste, est située au sein d'une très charmante copropriété, sécurisée avec gardien, qui bénéficie d'une allée privée, pavée et arborée. Entièrement rénovée par architecte, elle dispose de très beaux volumes (avec de nombreux puits de lumière et des baies vitrées) et d'un plan parfaitement optimisé. D'une superficie de 100,15 m<sup>2</sup> loi Carrez, 110 m<sup>2</sup> au sol, elle comprend : au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur une cour en jouissance privative de 10 m<sup>2</sup>, l'espace de vie avec le séjour, la salle à manger et la cuisine ouverte aménagée et équipée. À l'étage, qui est climatisé, deux chambres (dont une utilisée comme un bureau), un espace de buanderie, une salle bains, un wc japonais indépendant et de nombreux rangements. Elle est au calme absolu dans un environnement dynamique avec tout à proximité (Gare Montparnasse, commerces, restaurants, théâtres, cinémas, écoles,?). Deux caves complètent ce bien. Possibilité d'acquérir un parking et un studio, en sus, à proximité immédiate. Pour résumer : c'est un bien rare et coup ...

**PARIS SEINE IMMOBILIER - AGENCE CHERCHE-MIDI**

59 rue du Cherche-Midi - 75006 PARIS 6EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

