



17 Pièces

364 m<sup>2</sup>

Réf. V0063PAG

29 600 000 €

Paris 4<sup>Eme</sup>

Maison à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur du Marais, à quelques pas de la place des Vosges, dans une impasse discrète et à l'abri des regards, nous vous proposons cette charmante maison de 364,62m<sup>2</sup> carrez (537,1m<sup>2</sup> au sol) répartie sur 5 niveaux accessibles par un ascenseur ou par un bel escalier en bois, avec sa cour intérieure privative, pavée et arborée de 46m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit : En rez-de-jardin :- Une cour intérieure- Un vaste salon de 57 m<sup>2</sup>- Une chambre avec sa salle de douche offrant une vue sur la cour depuis son balcon- Une salle à manger- Un salon d'hiver- Une cuisine avec bureau attenant- Une vaste chambre ...

In the heart of Le Marais, just steps away from Place des Vosges, in a discreet cul-de-sac shielded from prying eyes, we offer you this charming 364.62m<sup>2</sup> (carrez law) house (537.1m<sup>2</sup> total) spread over 5 levels accessible by an elevator or a beautiful wooden staircase. It features a private inner courtyard, paved and adorned with greenery, measuring 46m<sup>2</sup>. It is composed as follows: \*\*On the garden level: - A courtyard- A spacious living room of 57 m<sup>2</sup>- A bedroom with its shower room offering a view of the courtyard from its balcony- A dining room- A winter lounge- A modern kitchen with an ...

## JOHN TAYLOR PARIS

32 avenue Pierre 1er de Serbie - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

