



**10 Pièces**

**500 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3564862**

**29 600 000 €**

**Paris 4<sup>ème</sup>**

Maison à vendre (75004)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A proximité de la Place des Vosges, dans un lieu très calme, maison unique et atypique, au charme exceptionnel avec jardin. Elle comprend en rez de jardin : Une chambre avec balcon, salle de bains, WC et dressing. Un grand salon d'une superficie de 65m<sup>2</sup> avec cheminée. Un petit salon tout en boiserie. Une grande salle à manger, et sous la pergola une salle à manger d'été. Une cuisine moderne et confortable avec grande office. Par l'ascenseur ou par un bel escalier en bois : Au 1er étage : La chambre de Maître avec sa salle de bains, son dressing. Une deuxième chambre avec poutres et cheminée, salle de bains et dressing. Au 2ème étage: 3 chambres avec chacune leur salle de bains et dressing. Au sous-sol: Une chambre avec salle d'eau, une salle de sport avec sauna, une lingerie et une magnifique piscine chauffée. Un emplacement de parking complète ce bien. Maison en parfait état avec alarme et alarme incendie, insonorisation...

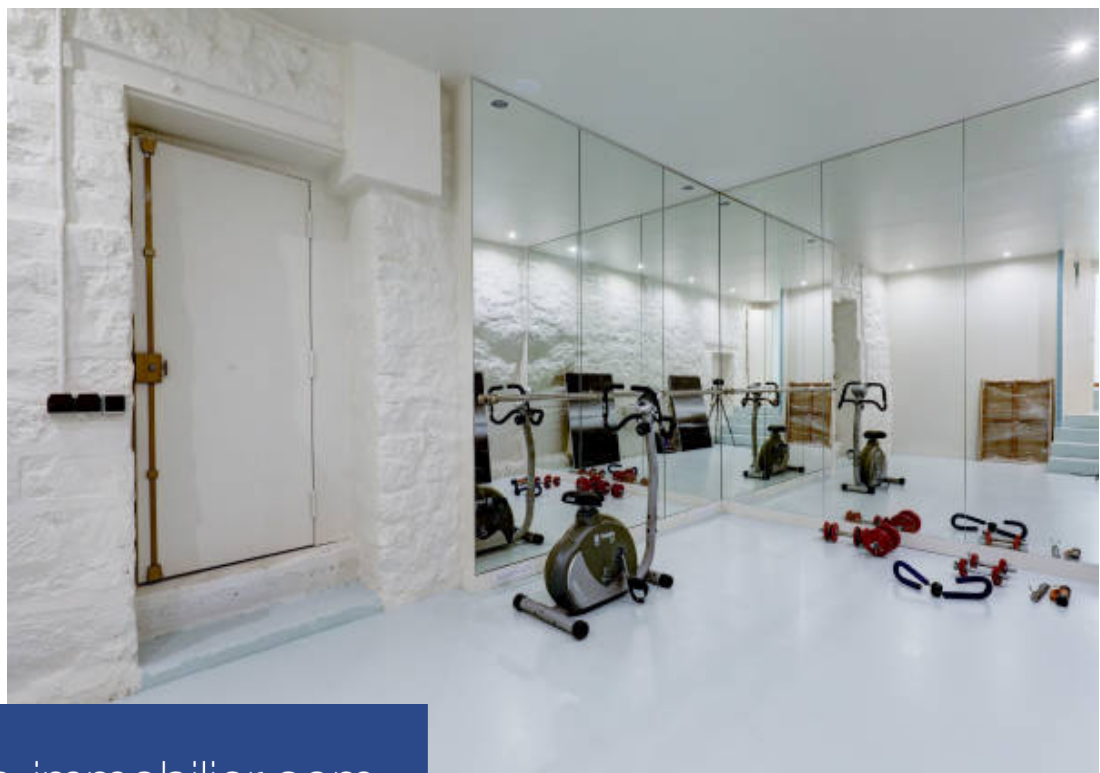
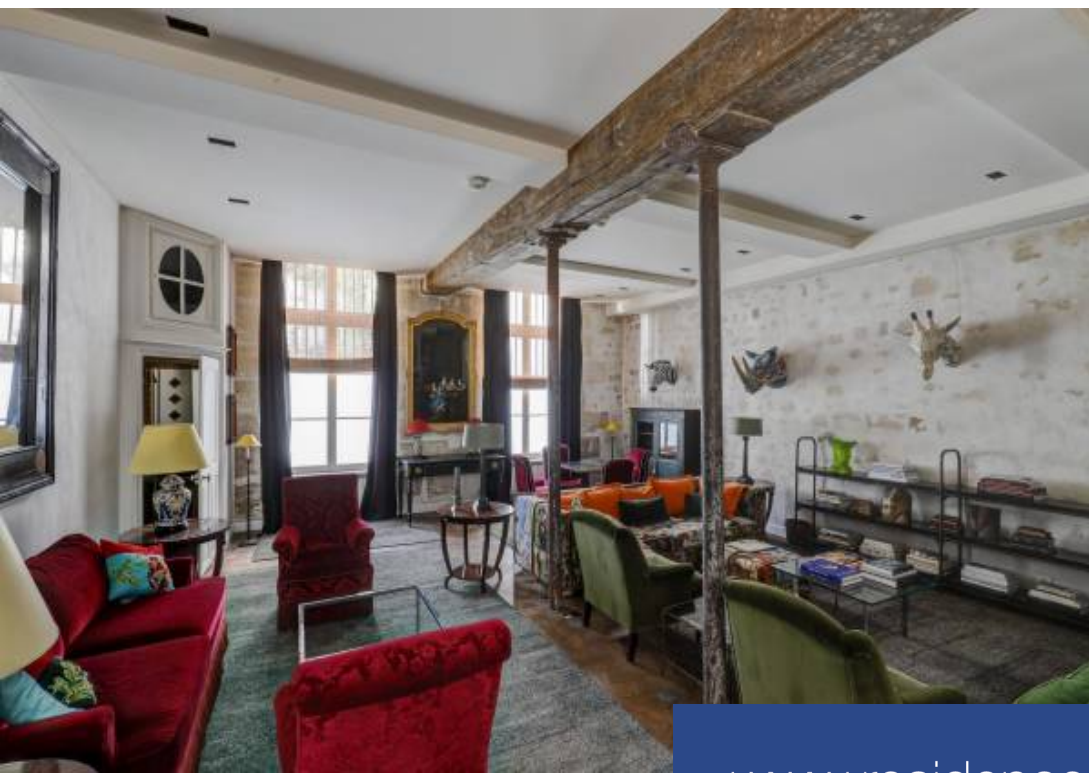
## IMMODEAL GESTION

14 RUE DE MARIGNAN - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

