



Paris Ouest Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

14 Pièces

368 m<sup>2</sup>

Réf. 1541

3 625 000 €

Paris 17<sup>Eme</sup>

Maison à vendre (75017)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Paris XVII - Rare - Située à proximité des Batignolles, Sotheby's vous propose cette maison en très bon état de 288.37m<sup>2</sup> carrez (368.80m<sup>2</sup> au sol) qui bénéficie d'un emplacement convoité, alliant le charme d'un quartier animé et branché à la quiétude d'une propriété historique de 1886. Une fois passée l'immeuble côté rue, vous découvrirez un havre de paix, une maison de maître avec son jardin de 55m<sup>2</sup> en plein Paris. Offrant un potentiel considérable, cette propriété unique se déploie sur plusieurs niveaux. Le rez-de-chaussée est composé d'une grande cuisine d'îlot et d'un espace réception ...

Paris XVII - Rare - Located near Batignolles, Sotheby's offers you this house in very good condition of 288.37 sq. m. Carrez (368.80 sq. m. on the ground) which benefits from a coveted location, combining the charm of a lively and trendy neighborhood with tranquility of a historic property from 1886. Once past the building on the street side, you will discover a haven of peace, a mansion with its 55 sq. m. garden in the heart of Paris. Offering considerable potential, this unique property is spread over several levels. The ground floor is made up of a large eat-in kitchen and a reception area ...

## PARIS OUEST SOTHEBY'S IR ETOILE - MONCEAU

82 Avenue De Wagram - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

