



13 Pièces

368 m²

Réf. 83371326

3 625 000 €

Paris 17^{Eme}

Maison à vendre (75017)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Une maison de campagne à Paris ! Située au cœur du quartier animé de la rue Legendre, proche des Batignolles, difficile d'imaginer cette magnifique maison en brique de 1886 en retrait de la rue, entièrement au calme d'un jardin d'été en jouissance exclusive de 55 m² et d'un jardin d'hiver de 66 m². Ancien hôtel, réhabilité en maison individuelle au début du XXe siècle, cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un salon et une salle à manger, un bureau, une cuisine, et donne accès au jardin d'hiver. Au 1er étage, vous trouverez un grand salon et deux chambres. Le 2e étage est lui composé de quatre chambres. Chaque étage comprend une salle de bains et des toilettes séparées. L'entresol de 67 m², aux nombreuses possibilités d'agencement, comprend actuellement un salon, une chambre, un bureau, une cuisine, une salle de douche avec WC. En sous-sol, belles caves avec de grandes capacités de stockage. Profession libérale possible.

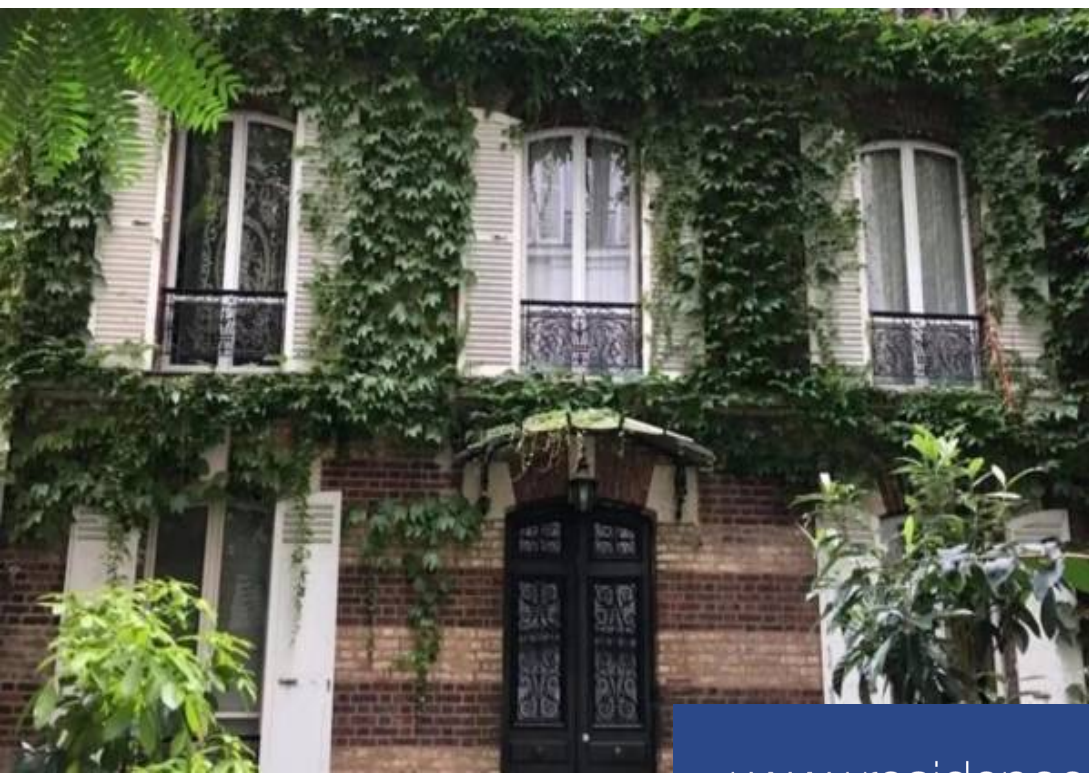
DANIEL FEAU PLAINE MONCEAU

33 AVENUE DE VILLIERS - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

