



EMILE GARGIN
PROPRIÉTÉS

6 Pièces

333 m²

Réf. PRD-12104-JA-PP

3 500 000 €

Paris 16^{ème}

Maison à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À l'abri des regards, dans l'une des rues les plus discrètes et recherchées de Passy, cette élégante maison particulière datant de 1830 développe 333 m² habitables et offre un cadre de vie rare, au coeur d'un environnement résidentiel privilégié. Préservant le charme de son architecture d'origine, la propriété se distingue par l'équilibre de ses volumes, la qualité de sa distribution et une hauteur sous plafond d'environ trois mètres qui confère aux pièces de réception une remarquable sensation d'espace et de lumière. Édifiée sur deux étages et organisée sur plusieurs niveaux, la maison accueille de vastes salons de réception, une généreuse verrière baignée de lumière naturelle, une cuisine indépendante, plusieurs chambres et suites, ainsi que de nombreux espaces de service et de rangement. Un sous-sol complet vient enrichir l'ensemble et accueille notamment une salle de sport ainsi que des espaces techniques et de stockage. Son agencement, à la fois élégant et fonctionnel, répond aussi bien aux exigences d'une vie familiale qu'à celles d'une résidence de représentation. Entièrement indépendante et hors copropriété, cette demeure bénéficie de prestations techniques ...

EMILE GARCIN PARIS RIVE DROITE

24 RUE DU BOCCADOR - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

