

BREUIL

MARKABLE HOMES

12 Pièces

300 m²

Réf. FR75AU-96742

2 995 000 €

Paris 16^{Eme}

Maison à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À deux pas du village d'Auteuil, maison d'architecte de 300 m² Loi Carrez sur quatre niveaux avec ascenseur intérieur, sous-sol total, terrasse et garage. Au rez-de-chaussée, hall d'entrée avec dégagement donnant accès à l'ascenseur, garage avec borne électrique. Au 1er étage : salon, chambre avec point d'eau et buanderie. Au 2ème étage : double réception avec cheminée ouvrant sur un balcon filant, cuisine individuelle aménagée et équipée, vaste salle à manger donnant sur un jardin d'hiver de 26 m² et une terrasse de 25 m². Au 3ème étage : trois chambres, toutes dotées de salle de bains ou salle d'eau avec toilettes. Au 4ème et dernier étage, master suite avec espace bureau et salle de bains avec baignoire balnéo. Grand sous-sol avec cave à vin, local technique et de nombreuses pièces de rangement. Cette maison familiale offre de beaux volumes et une exposition plein sud. Sectorisation Jean-Baptiste Say. Possibilité d'acquérir un box dans une rue voisine au prix de 70 000 €. Possibilité d'acquérir le duplex voisin de 244 m² situé au rez-de-chaussée et au 1er étage au prix de 2 100 000 € afin de pouvoir réunir l'ensemble de l'immeuble.

BRETEUIL AUTEUIL

8 rue Corot - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

