



9 Pièces

250 m<sup>2</sup>

Réf. 14309-10

1 648 000 €

Paris 15<sup>ème</sup>

Maison à vendre (75015)

 ESPACES  
ATYPIQUES

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au coeur du quartier saint-lambert, entre les métros convention et vaugirard, cet espace atypique est un refuge urbain développant 250,18 m<sup>2</sup> (184,42 m<sup>2</sup> carrez). Véritable curiosité architecturale, cette propriété se compose de deux ailes distinctes s'articulant harmonieusement autour d'une cour privative pavée de 17 m<sup>2</sup>. Avec ses trois entrées indépendantes, ce lieu offre une flexibilité d'usage exceptionnelle dans un environnement calme et privilégié. Ce lieu se définit par une dualité rare, où l'histoire et la fonctionnalité s'entremêlent. La première aile, un ancien atelier de sculpteur, déploie des volumes singuliers sur trois plateaux. Au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte sur une salle à manger d'accueil prolongé par un séjour chaleureux agrémenté d'une cheminée. Le regard est immédiatement attiré par la mezzanine qui surplombe l'espace de vie et accueille une chambre en retrait. Une pièce aménagée en sous-sol vient compléter ce volume. Cette partie 'atelier' de 102,63 m<sup>2</sup> (68,64 m<sup>2</sup> carrez) est actuellement louée selon un bail nu de trois ans jusqu'en octobre 2027, offrant un revenu locatif immédiat de 1650 € hors charges (plus 100€ de provisions). En écho, la seconde aile ...

## ESPACES ATYPIQUES RIVE GAUCHE

84 bd Saint Michel - 75006 PARIS 6EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

